



JARDUEREN MEMORIA 2025



AURKIBIDEA

1. SOZietatearen historia eta xedea	3	VIESA	23
1.1. Sorrera	3	Soloarteko aparkalekua	24
1.2. Sozietatearen xedea	3	Birgaitzea:	30
2. GOBERNU- ETA KUDEAKETA-ORGANOAK	5	· Birgaitzeko Bulegoa	31
2.1. Administrazio-kontseilua	5	3.5. Baliabideak kudeatzea	36
2.2. Batzar Nagusia	6	Lan-arloko kudeaketa	36
2.3. Sozietateko organoen jardura	7	Zergen eta kontabilitatearen arloko kudeaketak	37
2.4. Langileak	12	Merkataritza arloko kudeaketak	38
2.5. Ordainsariak eta dietak	13	Bestelako kudeaketak	38
3. SOZietatearen jardueraren bilakaera eta sozietatearen egoera	14	3.6. Kanpo komunikazioa	39
3.2. Analisiak, txostenak edo dokumentuak egitea	14	Nortasun-irudia	39
3.3. Hirigintza-jarduketak diseinatzea eta garatzea	15	Herritarrentzako arreta	47
AZBARREN	15	Publizitate-ekintzak	48
SAN FAUSTO -BIDEBIETA- POZOKOETXE	16	Ekitaldietara, ikastaroetara eta jardunaldietara joatea	49
SAN MIGUEL MENDEBALDEA	17	Prensa	50
3.4. Higiezin merkatuko eskaintza-eskaria kudeatzea	18	4. AURREKONTUA 2025 ETA AURREKONTUA 2026	56
ETXEBIDE ETXEBIZITZAREN EUSKAL ZERBITZUA	18	5. JARDUEREN, LORPEN NAGUSIEN ETA EMAITZEN LABURPENA	62
ASAP Programa	19	6. SUSTAPENEN LABURPENA ETA EGOERA	66
GAZTELAGUN Programa	22		

1 SOZietatearen HISTORIA ETA XEDEA

1.1 MERKATARITZA-SOZietatea SORTZEA

2010eko otsailaren 22an merkataritza-sozietatea eratzeko eskritura publikoa egin zen Ignacio de Miguel Durán notarioaren aurrean, 140 zenbakidun protokoloarekin. Horren bidez bete ziren Basauriko Udalaren Udalbatzak 2009ko irailaren 24ko, urriaren 29ko eta abenduaren 30eko osoko bilkuretan onetsitako erabakiak.

1.2 SOZietatearen XEDEA

Honako hauek dira Sozietatearen xedeak:

A) Basauriko Udalak Hiri-antolamendurako Plan Orokorrean eta plan partzialetan aurreikusitako hirigintza-eragiketak kudeatzea eta gauzatzea; eta, oro har, Udalak edo haren mendeko erakundeek hirigintza-politika garatzeko Sozietateari agindutako plan, egitarau eta ekintza guztiak kudeatzea eta gauzatzea.

B) Eraikinak, etxebizitzak eta beste edozein tituluren bidez eskuratutako lurzoruetan dauden ostatu, lokal eta aparkaleku mota guztiak sustatzea, eskuratzea, kudeatzea eta bertan eraikitzea, dela babes publikoko araubidean, dela araubide librean, dela prezio mugatuan.

C) Sozietatearen edo Udalaren titulartasuneko ondasunak, nahiz partikularrek edo beste erakunde batzuek (haiekin hala hitzartu bada) sustatutako ondasun higigarriak edo higiezinak esleitzea eta, hala badagokio, ondasun horiek jabetzan, azalera eskubidean, alokairuan nahiz logela eskubidean ematea, edota zuzenbideak jabetza entregatzeko onartutako beste edozein modu baliatzea.



D) Sustatzea besteren etxebizitza hutsak alokatzea edo horien erabilera lagatzea.

E) Eraikitako ondarearen birgaitzea sustatzea.

F) Sozietatearen edo Udalbatzaren titulartasunekoak izan, eta sozietatearen esku utziak izan diren eraikinak eta gainerako ondasunak kudeatzea, zaintzea eta mantentzea, bai eta horiek birgaitzea ere.

G) Lehenago adierazitakoei lotutako beste edozein zerbitzu ematea, edota horien osagarri diren edo horiekin loturaren bat duten jarduerak aurrera eramatea.

H) Lurzorua udal-ondarearen kudeaketa dinamizatzea, lurzoru horrek duen xedea betetze aldera.

I) Oro har, Udalak zein beste erakunde publiko eta pribatuek agindutako hirigintzaren eta lurzorua arloko kudeaketa lanak egitea, eta haiekin batera arlo horietan jardutea eta laguntza ematea.



Bere xedea betetzeko, Sozietateak, Udalaren tresnatzat hartuta, honako eginkizun hauek gara ditzake:

- A) Lurraldea eta udalerria antolatzeko era guztietako azterlan, proiektu eta antolakuntza planak egitea, ondoko hauek barne: plangintza orokorrekoak nahiz partzialekoak; hirigintza kudeatzeko dokumentuak; eta bere eskumenekoak izan, nahiz Udaleko organo eskudunek gehigarri gisa agindutako urbanizazio eta eraikuntza proiektuak aurrera eramatea. Horrek guztiak ez du eragotziko udal organoek eta Administrazioko beste organo batzuek dokumentu horiek aurkeztu eta onartzeko dituzten ahalmenak baliatzeko aukera.
- B) Hitzarmen batzarretan jabe gisa edo Udalaren ordezkari gisa parte hartu, eta egoki iritzitako erabakiak hartzea. Nahitaezko desjabetzeen onuraduna izatea, hirigintza-kudeaketa sistema hori erabiltzen denean.
- C) Lurzorua eta beste ondasun eta eskubide batzuk eskuratzea, kudeatzea eta besterentzea garapen, ekipamendu, barne-eraberritze edo birgaitze arloko hirigintza-eragiketa integratuak edo bereiziak egiteko.
- D) Adierazitako hirigintza-eragiketa horiei lotutako urbanizazioa egitea edo urbanizazio, azpiegitura, zerbitzu, zuzkidura nahiz ekipamendu proiektuak gauzatzea.
- E) Sozietaterenak diren, hari esleitu zaizkion edo haren esku utzi diren era guztietako eraikinak, obrak eta zerbitzuak kudeatzea eta ustiatzea.

2 GOBERNU- ETA KUDEAKETA-ORGANOAK

2.1. ADMINISTRAZIO KONTSEILUA

Hona hemen Administrazio Kontseiluak 2025ean izandako osaera:

KONTSEILUBURUA

Asier Iragorri Basaguren

KONTSEILUBURUORDEA

Zuriñe Goikoetxea Urtaran

KONTSEILUKIDEAK

Berta Montes Beltrán
Juan Carlos Salcedo Gallego
Iraia Lejarzagi Bilbao
Irene García Hernández
Isabel Cadaval Vélez de Mendizal
Andoni Gento Loroño
Zigor Isuskiza Arana
Javier Valle Abrisqueta
María Angeles Cantero Barquin
Eduardo Rodríguez Santos

IDAZKARIA ETA ZUZENDARI KUDEATZAILEA

Pedro Rodríguez Toyos

Pertsona horien guztien profil profesionalak BIDEBI BASAURI SL Udal Sozietatearen eta Basauriko Udalaren webguneetan daude.

2.2. BATZAR NAGUSIA

Honako hau izan da BIDEBI BASAURI SLren Batzar Nagusiaren osaera, 2025ean:

BATZARBURUA Asier Iragorri Basaguren	
BATZARBURUORDEA Nerea Renteria Lasanta	
BATZARKIDEAK	
EAJ-PNV Berta Montes Beltrán Jon Zugazagoitia Sagardui Zuriñe Goikoetxea Urtaran Eleder González Martínez María Fernandez Morán Iraia Lejarzegi Bilbao Juan Carlos Salcedo Gallego	TALDE SOCIALISTA Isabel Cadaval Velez de Mendizabal Idoia Ortego Dominguez Andoni Gento Logroño Irene García Hernandez Unai Lozano Cuende
ELKARREKIN BASAURI-PODEMOS María Angeles Cantero Barquín Francy Carolina Fonseca Linares	EH-BILDU Exabier Arrieta Galarraga Bea Agirre Ruiz Zigor Isuskiza Arana Leire Lezameta Horno
	TALDE POPULARRA Eduardo Rodríguez Santos
IDAZKARIA Pedro Rodríguez Toyos	

2.3. SOZIEATEKO ORGANOEN JARDUERA

1. Administrazio-kontseilua:

1. batzarra: 2025-03-31

- 1.- Zigor Compliance kudeaketa-sistemari buruzko ofizialaren urteko txostena.
- 2.- 2024ko ekitaldiko kontuak, emaitzen aplikazioa eta kudeaketari zein auditoretzari buruzko txostena onesteko proposamena.
- 3.- Egoki bada, Sozietatearen 2025eko ekitaldirako aurrekontu-proposamena onestea.
- 4.- Euskal Sektore Publikoan euskararen erabilera normalizatzeko 19/2024 Dekretuaren berri ematea.
- 5.- Hirigintza-jarduketen egoeraren berri ematea: Sarratu, San Migel Mendebaldea, Azbarren eta San Fausto.
- 6.- Soloarteko udal aparkalekuen kudeaketa eskuordetuaren berri ematea.
- 7.- Etxebizita hutsak arrazoizko prezioan alokatzeko (ASAP) bitartekaritza-programaren kudeaketaren berri ematea.
- 8.- Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailarekin sinatutako lankidetz hitzarmenaren kudeaketaren berri ematea. Hitzarmen horren xedea da Berreskuratze, Eraldatze eta Erresilientzia Planeko (PRPT, NEXT GENERATION funtsak) bizitegi-birgaitzearen arloko laguntza-programen birgaitze-bulegoaren funtzioak garatzea. (853/2021 Errege Dekretuan, urriaren 5koa).
- 9.- Administrazio Kontseilua osatzen duten eta kobratzeko eskubidea duten pertsonei ordaindutako dieten berri ematea.
- 10.- Zuzendari kudeatzaileari ordaindutako gastu eta kalte-ordainen berri ematea.
- 11.- Zenbait erakunde eta jardunalditara joan izanaren berri ematea.
- 12.- Eskaerak eta galderak.
- 13.- Bilkurako akta onestea.

2. batzarra: 2025-06-19

- 1.- Egoki bada, Sozietatearen 2026ko ekitaldirako aurrekontu-proposamena onestea.
- 2.- Egoki bada, BIDEBI BASAURIren Zerbitzuen Karta ezartzean datzan kalitate-sistema proposamena onartzea.
- 3.- BIDEBI BASAURIren bulegoen lekualdaketaren berri ematea.
- 4.- BIDEBI BASAURIren 15. urteurrenaren berri ematea.
- 5.-Hirigintza-jarduketaren egoeraren berri ematea: AR 0 AI 06, San Migel Mendebaldea, Azbarren eta San Fausto.
- 6.- Soloarteko udal aparkalekuen kudeaketa eskuordetuaren berri ematea.
- 7.- Etxebizita hutsak arrazoizko prezioan alokatzeko (ASAP) bitartekaritza-programaren kudeaketaren berri ematea.
- 8.- Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailarekin sinatutako lankidetzak-hitzarmenaren kudeaketaren berri ematea. Hitzarmen horren xedea da Berreskuratze, Eraldatze eta Erresilentzia Planeko (PRPT, NEXT GENERATION funtsak) bizitegi-birgaitzearen arloko laguntza-programen birgaitze-bulegoaren funtzioak garatzea. (853/2021 Errege Dekretuan , urriaren 5ekoa).
- 9.- Administrazio Kontseilua osatzen duten eta kobratzeko eskubidea duten pertsonen ordaindutako dieten berri ematea.
- 10.- Zuzendari kudeatzaileari ordaindutako gastu eta kalte-ordainen berri ematea.
- 11.- Zenbait erakunde eta jardunalditara joan izanaren berri ematea.
- 12.- Eskaerak eta galderak.
- 13.- Bilkurako akta onestea.

3. batzarra: 2024-10-28

- 1.- Bidebi Basauri SL sozietate publikoaren zerbitzuko langileen ordainsarien gehikuntza onartzekoa.
- 2.- Erabaki-proposamena, hala badagokio, Bidebi Basauri SL sozietate publikoaren zerbitzuko langileen ordainsarien gehikuntza onartzekoa.
- 3.- Erabaki-proposamena, BIDEBI BASAURI SL hirigintzako eta etxebizitzako udal-sozietate publikoaren 2024, 2025 eta 2026ko ekitaldietako kontu-auditoretza idazteko plegua onartzekoa.
- 4.- Erabaki-proposamena, 2025, 2026 eta 2027ko ekitaldietan aldi baterako laneko enpresa batek BIDEBI BASAURI SL hirigintzako eta etxebizitzako udal-sozietate publikoaren ohiko jarduerarako langileak biltzeko, kontratatzeko eta langileen eskura jartzeko zerbitzua emateko plegua onartzekoa.
- 5.- Euskal Sektore Publikoan euskararen erabilera normalizatzeko 19/2024 Dekretuaren berri ematea.
- 6.- Administrazio Kontseiluaren eta Batzar Nagusiaren bileren aktak udalaren webgunean argitaratzearen berri ematea.
- 7.- Hirigintza-jarduketan egoeraren berri ematea: AR 0 AI 06 (Ur-Biltegia), Sarratu, San Migel Mendebaldea, Azbarren eta San Fausto.
- 8.- AGREE proiektu barruan egindako kudeaketan berri ematea.
- 9.- Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailarekin sinatutako lankidetzak-hitzarmenaren kudeaketaren Berri ematea. Hitzarmen horren xedea da Berreskuratze, Eraldatze eta Erresilentzia Planeko (PRPT, NEXT GENERATION funtsak) bizitegi-birgaitzearen arloko laguntzaprogramen birgaitze-bulegoaren funtzioak garatzea. (853/2021 Errege Dekretuan , urriaren 5koa)
- 10.- Soloarteko udal aparkalekuen kudeaketa eskuordetuaren berri ematea.
- 11.- Etxebizitza hutsak arrazoizko prezioan alokatzeko (ASAP) bitartekaritza-programaren kudeaketaren berri ematea.
- 12.- Administrazio Kontseilua osatzen duten eta kobratzeko eskubidea duten pertsonen ordaindutako dieten berri ematea.

13.- Zuzendari kudeatzaileari ordaindutako gastu eta kalte-ordainen berri ematea.

14.- Zenbait erakunde eta jardunalditara joan izanaren berri ematea.

15.- Eskaerak eta galderak.

16.- Bilkurako akta onestea.

2. Batzar Nagusia:

1. batzarra: 2025-06-26

- 1.- Egoki balitz, 2024ko abenduaren 31n itxitako ekitaldiari dagozkion urteko kontuak eta bertako emaitza aplikatzeko proposamena onestea; Administrazio Kontseiluaren kudeaketaren zentsura egitea; ahalmenak eskuordetzea; eta batzarrari dagokion akta onestea.
- 2.- Onespena emango zaio, egoki balitz, 2025 ekitaldirako Aurre-kontuaren Proiektuari.
- 3.- Egoki balitz, sozietatearen izena aldatzea, kontuan hartuta pertsona bakarreko sozietatea dela, lehen SL (sozietate mugatua), orain SLU (pertsona bakarreko sozietate mugatua).
- 4.- Egoki balitz, udal-sozietate publikoa baliabide propio gisa onartzea.

2.4. LANGILEAK

BIDEBI udal-sozietatearen administrazio-kontseiluak, 2010eko ekainaren 9ko bileran, sozietatearen organigrama eta plantilla ezarri zuen. 2017ko abenduaren 14an, Compliance kudeaketa-sistemaren ofizialaren figura gehitu zuen. 2022ko irailaren 19an egindako bileran, Next Generation proiektuari lotutako administrari laguntzailearen plaza bat gehitu zuen.hauexek ezarri zituen, eta Compliance kudeaketa-sistema gehitu zuende la Sociedad y en sesión celebrada con fecha 14 de diciembre de 2017 añadió a la misma la figura del Oficial de Compliance Penal.

A) ORGANIGRAMA



B) ORDAINSARIAK

Kod.	Izena	Harreman mota	Taldea	Lanpostu-mailako osagarria	Berariazko osagarria
001	Kudeatzailea	Goi-mailako zuzendaritza	A1	29	84
002	Administraria	Lan-kontratudun arrunta	C	20	62
003	Administrari laguntzailea PRTR Lan-kontratupeko langile arrunta	Lan-kontratudun arrunta	C2	17	48

2.5. DIETAK

Hona hemen zenbait batzarretara joan izanagatik jasotako ordainsariak:

ADMINISTRATIO KONTSEILUAREN BATZARRETARA JOATEAGATIKO DIETAK					
Alderdi politikoa	Kontseilaria	2025.03.31	2025.06.19	2025.11.21	GUZTIRA
PNV	ASIER IRAGORRI BASAGUREN	0,00	0,00	0,00	0,00
PNV	ZURIÑE GOIKOETXEA URTARAN	0,00	0,00	0,00	0,00
PNV	BERTA MONTES BELTRÁN	0,00	0,00	0,00	0,00
PNV	JUAN CARLOS SALCEDO GALLEG0	60,31	60,31	60,31	180,93
PNV	IRAIA LEJARZAGI BILBAO	60,31	60,31	0,00	120,62
PSE	ISABEL CADAVAL VELEZ DE MENDIZABAL	0,00	0,00	0,00	0,00
PSE	ANDONI GENTO LOROÑO	60,31	0,00	60,31	120,62
PSE	IRENE GARCIA HERNANDEZ	60,31	60,31	60,31	180,93
EH BILDU	ZIGOR ISUSIZA ARANA	60,31	60,31	0,00	120,62
EH BILDU	JAVIER VALLE ABRISQUETA	60,31	60,31	60,31	180,93
PODEMOS	MARIA ANGELES CANTERO BARQUÍN	60,31	60,31	60,31	180,93
PP	EDUARDO RODRÍGUEZ SANTOS	0,00	0,00	60,31	60,31
	GUZTIRA	422,17	361,86	361,86	1.145,89

* Zenbateko horiei, PFEZera begira, % 35eko atxikipena aplikatzen zaie.

3 SOZINETATEAREN JARDUERAREN BILAKAERA ETA SOZINETATEAREN EGOERA

2024eko ekitaldian zehar, BIDEBI BASAURI SL Udal Sozietateak zenbait jarduera-ildo edo prozesuri ekin die. Horiek modu errazagoan aurkeztarren, honela sailkatu ditugu:

3.2 ANALISIAK, TXOSTENAK EDO DOKUMENTUAK EGITEA

Jarraian adierazitako proiektuei buruz hausnartzeko eta txostenak egiteko lantaldeetara sartzea eta bertan parte hartzea:

- Etxebizitza eta Birgaitze Plan Zuzendaria erregelamendu bidez garatzea.
- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzeko araudiak.
- Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legea garatzeko araudiak.
- 6/2025 Legea, abenduaren 11koa, Etxebizitzaren, Lurzoruaren eta Hirigintzaren arloko Presako Neurriena.
- Bizitegi-merkatu tentsionatuko eremu.
- Basauriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra.
- Obrak egiteko eta lursailak besterentzeko lizitazioetarako baldintza-agiriak.
- Lankidetz hitzarmenak beste administrazio publiko batzuekin.
- Eraikinak birgaitzearen arloko araudia, bereziki Europako NEXT GENERATION funtsei lotutako alderdietan.



3.3 HIRIGINTZA-JARDUKETAK DISEINATZEA ETA GARATZEA

AZBARREN

- Eusko Jauraritzak lankidetzak hitzarmen proposamen bat egin dio Basauriko Udalari, alokairuzko etxebizitza babestua egiteko eta sustatzeko. Erakunde biek hitzarmena onetsi eta gero, sinatu egin dute, 2020ko otsailaren 5ean.
- 34.1 EUko ituntze-batzarra eratzea. Batzarkide bakarrak izango lirateke Basauriko Udala/Eusko Jauraritzak eta HARRI IPARRA / KUTXABANK. Eratzea eskritura publikoan formalizatu dute, 2020ko abenduaren 15ean. Geratzen den bakarra da eskritura inskribatzea Hirigintzako Erakunde Laguntzaileen Bizkaiko Foru Aldundiaren Erregistroan.
- EB 34.1 birpartzelatzeko proiektua behin betiko onartu da, 2024ko apirilaren 12ko 1470/2024 Alkatetzaren Dekretuaren bidez.
- Hitzarmen Batzordeak urbanizazio-proiektua idatzi du, eta behin betiko onartu du 2025eko urriaren 18ko 4396/2025 Dekretuaren bidez.
- EUSKO TRENBIDE SAREA Metro Bilbaoren 5. linea eraikitzen ari da, Sarratuko geltokia barne hartzen duena eta hirigintza-jarduketa honekin paraleloan doana.
- Eusko Jauraritzak Azbarren J eremuko 34.2 egikaritze-unitatea desjabetzen hasi da.



SAN FAUSTO – BIDEBIETA - POZOKOETXE

- Basauriko Udalak Sozietate Publikoari esleitu dio San Fausto-Bidebieta-Pozokoetxeko hirigintza-kudeaketa. Hiri-berroneratze sakona garatuko da bertan.
- Hainbat jarduketa egingo dituzte. Besteak beste, aurreikusi da kontserbazio-edo irisgarritasun-arazoak dituzten eraikinak eraistea, zenbait eraikinen birgaitze integrala egitea eta eraikin berriak egitea.
- Horrez gain, udalerriko zenbait auzoren arteko komunikazioa hobetuko da, trenbide-trintxera gainean oinezkoentzako pasabide bat eraikita; erabiltzen ez den trenbide-multzoaren zati bat berreskuratu, eta hiri-parke bihurtuko da.
- BIDEBIk bere gain hartu du jarduketak aurrera eraman ahal izateko egin beharreko nahitaezko desjabetzeak, horien ondorioz eman beharreko ostatu berriak eta horri guztiari lotutako beste jarduketa batzuk kudeatzeko ardura (eraikuntzak hesitu eta eraistea, birgaitzea sustatzea...). Eta Udalak, bere aldetik, urbanizazio-lan handiak eta lurzati eraikigarrien besterentzea kontratatuko du.
- San Fausto 13 eta San Fausto 20-22 eraikinak birgaitzeko ezohiko laguntzak arautzeko Udal Ordenantza idatzi, izapidetu eta behin betiko onetsi du Basauriko Udalak.
Obra horiek egiten ari dira.
- Amaitu dira Basauriko Udalaren ardurapeko San Fausto plaza birmoldatzeko lanak.
- Salgaien tren-geltoki berria eraikitzen eta trenbideen gaineko estaldura handitzen ari dira, eta ADIF da horren arduraduna.



- Basauriko Udalak ATXALAR enpresaren jabetzako San Fausto kaleko 5., 7., 9. eta 11. atarien desjabetze-espedientearen IV. fasea hasi du.
- Jabetzarekiko balio justua zehazteko akordioa lortu da, bai eta San Fausto 9ko eta 11ko 11 legezko egoiliarretatik 7 familiarekiko eraikinen errentamendu-harremana eta abandonua azkentzeko akordioa ere.
- Gainerakoekin hitz egiten jarraitu da, baita hirigintza-jarduketa honen eraginpeko etxebizitzetako legezko okupatzaileentzako bizitegi-konponbideak lortzeko kudeaketak ere.



SAN MIGUEL MENDEBALDEA

- Etxebizitza era Hiri Agenda Sailak eta Basauriko Udalak zuzkidurazko os-tatuen bigarren promozio bat egitea adostu dute, udal-lurzati mugakide batean, eta ekipamendu publikora bideratuko da. Hitzarmen berri hori onartuta eta sinatuta dago.
- Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak beste 18 zuzkidu-ra-bizitokiren proiektua idatzi du.
- Etxebizitza babestu tasatuen eta etxebizitza libreen aurreikusitako susta-penen eraikuntza nola bultzatu aztertzen ari gara, sustapen horien jabee-kin elkarriketak edukiz.
- Alde horretatik, Basauriko Udalak gauza komuna zatitzeko prozedura judi-ziala hasi du, eta F partzelaren enkantearekin amaituko da, 27 etxebizitza libre eraikitze aukera ematen duena.

3.4 HIGIEZINEN MERKATUKO ESKAINTZA-ESKARIA KUDEATZEA

ETXEBIDE ETXEBIZITZAREN EUSKAL ZERBITZUA

2012ko apirilaren 24an lankidetza-hitzairena sinatu zuten Eusko Jaurlaritzak eta Basauriko Udalak, basauriarrei ETXEBIDE Etxebizitzaren Euskal Zerbitzuaren Eskatzaileen Erregistrorako sarbidea errazteko.

Ordutik hona, Udal Sozietate Publikoak Erregistrora sartzeari eta inskripzioaren egoerari buruzko informazioa eman, eta alta, baja, aldaketa eta berritze eskabideak izapidetu ditu. Duela gutxi, halaber, etxebizitzarako eskubide subjektiboa eta etxebizitzarako prestazio ekonomikoa baliatzeari buruzko informazioa emateko eginkizuna hartu du bere gain.

Elkarrizketak hasi dira bi administrazio publikoen artean lankidetza-hitzairena hau berritzeko eta eguneratzeko.

ETXEBIZITZA LIBREA ALOKAIKUAN MERKATURATZEKO BITARTEKARITZA PROGRAMA: ASAP (ALOKAIRU SEGURUA, ARRAZOIZKO PREZIOAN)

Etxebizitza alorreko Plangintza eta Eragiketa Prozesuen zuzendariaren 2013ko otsailaren 4ko Ebazpenak, BIDEBI homologatu zuen ASAP programako agente laguntzaile gisa. Horri esker, etxebizitza librearen alokairu-merkatuan bitartekari-lanak egin ahal izan ditu Udal Sozietateak.

ASAP Programaren bidez bitartekaritza-lanak egiten dira, erabili gabe dauden etxebizitza libreak merkatuko prezioen azpitik alokatzeko.

- Eusko Jaurlaritzak bermatu egiten du, aseguru-poliza baten bidez, adostutako errentak ordainduko direla, errenta-kontratua amaitutakoan etxebizitza itzuli egingo dela, eta bertan gerta daitezkeen kalte guztiak konpondu egingo direla.
- BIDEBI BASAURI SL sozietateak programa horretan zenbait etxebizitza sartzeko proposamena egingo du, merkatuko prezioaren azpitik dauden errentak adostuta(gehienez ere, 750,00 €) eta, betiere, etxebizitzaren ezau-garriak aintzat hartuta: tamaina, zenbat gela dituen, irisgarritasuna, altzar-riak eta abar. Ezarritako errenta ez da inoiz izango maizterren diru-sarrerren % 30 baino handiagoa. Era berean, Sozietateari dagokio Eusko Jaurlaritzak proposatutako balizko maizterekin gestio komertzialak egitea.

Udal Sozietateak, agente laguntzailea den neurrian, eskubidea du alokatutako etxebizitzaren jabearengandik honako hauek jasotzeko:

- Etxebizitzaren lehen alokairu-kontratuari dagokion kuota bat. Kontratua sinatzean sortuko da kuota hori ordaintzeko obligazioa.
- Errentari berarekin, etxebizitza berean, lehen kontratu horren ostean egin-dako kontratu bakoitzagatik alokairu-kuota baten erdia. Kontratu horiek sinatzean sortuko da kuoten ordainketak egiteko obligazioa.

- Beste errentari batekin, etxebizitza berean, lehen kontratu horren ostean egindako kontratu bakoitzagatik alokairu-kuota baten erdia. Kontratu ho-riek sinatzean sortuko da kuotak ordaintzeko obligazioa.
- Errentaren % 3ko gehieneko komisioa. Hilero sortuko da komisio hori pa-gatzeko obligazioa, kontratua indarrean dagoen bitartean.

Ordainketa horiei Balio Erantsiaren gaineko Zerga aplikatuko zaie, hain zuzen ere, ordaintzeko obligazioa sortzen denean indarrean dagoena.

Jarraian, 2025ean egindako kudeaketa-lanak eta horien emaitzak.

Bisitaturako etxebizitza berriak	6
Programara atxikitako etxebizitzak	6
Programatik kanporatutako etxebizitzak	0
Sinatutako errenta-kontratuen kopurua	7
Suntsiarazitako errenta-kontratuak	1
Etxebizitzak alokairuan 25/12/31	0





Jarraian, laburbilduta, emaitzak, ekitaldika. Hazkunde nabarmena egon da programaren bitartez alokatutako etxebizitza kopuruan; eta gora egin dute, era be-rean, kudeaketa horren ondoriozko diru-sarrerak. Aitzitik, batez besteko alokairua igo egin da, baina esan daiteke egonkortuta dagoela (are gehiago, kontuan hartuta araudian ezarritako erreferentziazko gehienezko prezioak gora egin duela) eta, edozelan ere, batez besteko prezioa alokairu libreak duenaren azpitik dagoela, argi eta garbi.

PROGRAMA ASAP	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
Alokatutako etxebizitzaren kop.	7	13	25	28	35	38	43	44	46	48	47	48	52	
Urteko batez besteko prezioa	520,71	507,86	495,17	490,91	486,99	495,91	498,40	505,19	515,96	516,78	532,71	584,25	568,97	514,14 €
BIDEBI BASAURIren diru-sarrerak	3.917,95	5.575,13	9.640,51	7.730,76	11.083,03	10.907,85	13.898,09	12.893,18	16.804,30	13.538,40	13.553,32	13.060,71	14.030,71	146.633,94 €

Beste alde batetik, hona hemen ASAP programaren kudeaketaren emaitzak:

ALOKATUTAKO ETXEBIZITZEN KOPURUA, 2025EKO ABENDUAREN 31EAN

	ETXEBIZITZA	ERRENTA
1	Andalucía, 3	598,43 €
2	Antonio Fernandez, 15	565,00 €
3	Arabaren, 4	613,20 €
4	Asturias, 16	655,00 €
5	Asturias, 26	590,51 €
6	Asturias, 26 bis	591,40 €
7	Axular, 18 - entresuelo	477,56 €
8	Axular, 24 - Bj	579,80 €
9	Axular, 24	620,00 €
10	Balendin Berriotxo, 16	579,48 €
11	Balendin Enbeitia, 2	483,16 €
12	Basauri, 8	599,41 €
13	Baskonia, 7	600,00 €
14	Basozelai, 6	579,49 €
15	Begoñako Andra Mari, 6	540,84 €
16	Cataluña, 11	500,00 €
17	Cataluña, 12	540,44 €
18	Cataluña, 13	515,80 €
19	Doctores Landa, 15	620,00 €
20	Doctores Landa, 4	535,05 €
21	Etxaun, 6	596,03 €
22	Florian Tolosa, 1	566,63 €
23	Gaztela, 30	595,16 €
24	Gernika, 45	561,44 €
25	Gernika, 62	550,00 €

26	Gipuzkoa, 32	551,13 €
27	Iparraguirre, 10	579,84 €
28	Kamino Etxerre, 24	507,11 €
29	Kantabria, 3	623,05 €
30	Kantabria, 3	578,96 €
31	Kareaga Goikoa, 103	583,50 €
32	L. Agirre, 81	541,16 €
33	L. Agirre, 21	650,00 €
34	L. Agirre, 83	576,24 €
35	L. Agirre, 87	547,33 €
36	Leon, 17	563,17 €
37	Marcelino Gonzalez, 13	550,00 €
38	Marcelino Gonzalez, 7	629,76 €
39	Menendez y Pelayo, 9	504,24 €
40	Nafarroa, 10	600,24 €
41	Nafarroa, 15	598,37 €
42	Nafarroa, 9	569,63 €
43	Nagusia, 28	555,72 €
44	Nagusia, 30	595,16 €
45	Nagusia, 44	532,31 €
46	Nagusia, 70	520,05 €
47	Resurrección Mª Azkue, 3	633,02 €
48	Teileria, 13	500,00 €
49	Torre de Ariz, 9	546,36 €
50	Zuberoa, 2	515,89 €
51	Zumalakarregi, 15	580,37 €
52	Zumalakarregi, 3	600,00 €

EUSKO JAURLARITZAREN GAZTELAGUN PROGRAMA

GAZTELAGUN*, programa Eusko Jaurlaritzak abiarazi zuen. Bere xedea da gazteei emantzipatzen laguntzea, alokairuaren zati bat ordaintzeko laguntza zuzenen bitartez.

Programa arautu zuen Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitzako sailburuaren 2018ko abenduaren 18ko Aginduak, zeina urte bereko abenduaren 28ko EHAAN argitaratu baitzen (eta, gero, 2019ko abenduaren 17ko Agindu bidez aldatu).

Hona hemen eskatutako betebeharrak:

- 18-35 urte bitartean izatea.
- Urtebetez jarraian Euskal Autonomia Erkidegoan bizi izana.
- Ez edukitzea etxebizitzarik jabetzan —ez bada egiaztatu egiten dela ezin dela etxebizitza hori erabili (adibidez: banantze- edo dibortzio-arrazoiengatik edo bes-telako zioengatik).
- Errentamendu-kontratu baten titularra izatea, bai norbanako gisa, bai errentariki-de gisa (hau da, etxebizitza partekatuta).

- Etxebizitzak izan behar du laguntza eskatzen dutenen ohiko eta etengabeko bizilekua.

- Errentaria ezin da errentatzailearen senidea izan (hirugarren graduraino), eta ezin du, ezta ere, familia-loturarik izan errentatzailearen familia-unitatearekin.

- Errenta banku-transferentzia, bizum, ordainketa eletroniko... bidez ordaindu behar da.

- Baldintza ekonomikoak:

- 1) Banakako eskatzaileek urtean 28.490,00 eurotik beherako eta 3.000 eurotik gorako sarrerak dituztela egiaztatu beharko dute (oinarri zergagarri orokorren eta aurrezkiaren batura).

- 2) Familia-unitatea, oro har, urtean 34.885,00 eurotik beherako eta 3.000 eurotik gorako sarrerak dituztela egiaztatu beharko dute (oinarri zergagarriaren eta aurrezkiaren batura).

- 3) Familia-unitatea, oro har, urtean 37.212,00 eurotik beherako eta 3.000 eurotik gorako sarrerak dituztela egiaztatu beharko dute (oinarri zergagarriaren eta aurrezkiaren batura).



VISESARENTZAT HIRIGINTZA-ELEMENTU LIBREAK MERKATURATZEA

2013ko ekainaren 1ean eta 2019ko martxoaren 8an, merkataritza kontratua sinatu zen VISESArekin, BIDEBIK VISESAren zenbait elementu libre merkaturatzeko (salerosketak, alokairuak edota erosteko aukera ematen duten alokairuak): Basauriko Basozelai auzoko sustapeneko aparkalekuak eta lokal libreak. Gerora, Sarratuko lokaletara ere zabaldu da.

Zerbitzu horren trukean, VISESAk honako hau ordaindu beharko du: elementu librearen kasuan, salmenta prezioaren % 1,85, BEZik gabe. BIDEBlri dagozkio mandatua aurrrera eramateak eragindako beharrezko kargu guztiak (bulego-gastuak, telefonoa, materiala, lekualdatzeak, publizitatea, eta abar).

VISESA Sozietate Publikoak erabaki du elementu horiek ere merkaturatzea erosteko aukera ematen duten alokairuen bidez.

Ez da egon eragiketarik.

SOLOARTE APARKALEKUA

Udalbatzak 2013ko urtarrilaren 31n egindako ohiko osoko bilkuran onetsi egin zen Udalaren jabetzapekoa den Soloarteko aparkalekuaren 275 tokiak erosteko aukerarekin zuzenean errentan emateko espedientea. Onetsi zen ere hortik eratorritako esleipen eta kontratuatarako baldintzen plegu gidaria, eta esleipen-prozedurari ekitea adostu zen, Udalaren Kontratatzailearen Profilean zego-kion iragarkia jarrita.

Udalak prozedura hori luzatu du, urtean-urtean.

Partzelen esleipena, sinatu beharreko kontratuak eta partzelak errentamenduan eman osteko kudeaketa egokiro antolatzeko, 2013ko otsailaren 1ean 323/2013 Alkatetza Dekretua eman zen. Horren bidez, BIDEBI BASAURI SLri kudeatzeko gomendioa eman zitzaion, une oro Basauriko Udalaren izenean, haren ordeztu eta

haren kontura jarduteko. Kudeaketa-gomendio horrek ondoko lan hauek hartzen ditu: aurretiaz Udalean erregistratutako eskabideak jasotzea; alokairu kontratuak idaztea; esleipendunei sinatzeko hitzordua ematea; eta aparkalekuak errentamenduan eman osteko kudeaketa egitea.

Baldintzen agirian ezarri zen Udalaren jabetzapeko 275 aparkalekuetako 62 erre-serbatuta egongo zirela gainerakoak esleituta egon arte, edota Udalak, Udalbatzaren ebazpen bidez, besterik erabaki bitartean.

Jarraian jasota datoz errentamendurako prezioak (BEZik gabe). Prezio horiek % 1 igoko dira urtero. Hona hemen:

PREZIOEN BILAKAERA, URTEKA

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1. sotoko aparkalekuak	60,00	60,60	61,21	61,82	62,44	63,06	63,69	64,33	64,97	65,62	66,28	66,94	67,61
2. sotoko aparkalekuak	55,00	55,55	56,11	56,67	57,24	57,81	58,39	58,98	59,57	60,16	60,76	61,37	61,98

Hona hemen 2013tik 2025era bitartean egindako kudeaketaren emaitza:

Hasieran Udalaren jabetxakoak zire partzelak	275
Udalak erreserbatuak	67
Erosteke aukera	31
Orain arte alokatutako partzelak	177
Eskainitako partzelak	177
2025-12-31n erabilgarri dauden partzelak	0



Jarraian datorren taulan jaso ditugu aparkalekuen errentamenduen bilakaera eta 2025eko ekitaldiko igoera:

	INDARREKO KONTRATUEN BILAKAERA, URTEKA												
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Alokatutako aparkalekuak, 25.12.31n	111	109	118	113	114	131	141	148	147	161	176	177	177



Jarraian datorren taulan, 2025ean zehar alokairuetan izandako aldaketak:

2024		Planta 1		Planta 2		
Aldaketaren hila	Aurreko hila	Altak	Bajak	Altak	Bajak	Guztira
Urtarrila	177	0	1	1	1	176
Otsaila	176	0	0	2	1	177
Martxoa	177	0	0	0	2	175
Apirila	175	0	0	2	3	174
Maiatza	174	0	0	1	1	174
Ekaina	174	0	2	0	1	171
Uztaila	171	2	0	8	2	179
Abuztua	179	0	1	2	1	179
Iraila	179	0	0	1	1	179
Urria	179	0	0	1	3	177
Azaroa	177	0	1	3	2	177
Abendua	177	0	0	1	1	177
Guztira		2	5	22	19	177



Ondoren, alokairuekin lortutako diru-sarrerak eta Basauriko Udalak aurreztutakoa (errentariak hartu dituztelako beren gain partzela horiei jabeen komunitatetan dagozkien kuotak).

2025			
Hila	Alokairuengatiko diru-sarrerak	Jabeen komunitatean aurreztutakoa	Udalarena, guztira
Urtarrila	11.088,64 €	1.173,33 €	12.261,97 €
Otsaila	11.150,62 €	1.180,00 €	12.330,62 €
Martxoa	11.026,66 €	1.166,67 €	12.193,33 €
Apirila	10.964,68 €	1.160,00 €	12.124,68 €
Maiatza	10.964,68 €	1.140,00 €	12.124,68 €
Ekaina	10.767,48 €	1.193,33 €	11.907,48 €
Uztaila	11.274,58 €	1.193,33 €	12.467,91 €
Abuztua	11.268,95 €	1.193,33 €	12.462,28 €
Iraila	11.268,95 €	1.173,33 €	12.462,28 €
Urria	11.144,99 €	1.180,00 €	12.324,34 €
Azaroa	11.139,36 €	1.180,00 €	12.319,36 €
Abendua	11.139,36 €	1.180,00 €	12.319,36 €
GUZTIRA	133.198,95 €	14.100,00 €	147.298,95 €

Basauriko Udalaren Osoko Bilkurak, 2023ko urtarrilaren 8an egindako bilkuran, beste plegu bat onartu zuen udal-garaje horiek erosteko aukerarekin alokatzeko, eta oso antzeko baldintza juridikoak ezarri zituen, baita salmenta- eta errenta-prezio berriak ere.

2023aren amaieran, lursail gutxi zeudenez, Basauriko Udalari proposatu zitzaion 2024aren hasieran eskaintza horretan sar zedila bere garaian Udalak erreserbatutako lursailen zati bat, zehazki, 32 unitate, eta erabaki horren berri eman zezala ohiko komunikabideetan.

Hala ere, San Fausto plazako ibilgailuen udal aparkalekua desokupatzeko beharrak eraginda, 72 plaza ibilgailu horiei beste bizileku bat emateko erabakia hartu da.

Une honetan, itxaron-zerrenda bat egin da Soloarteko garaje-partzela bat (75 unitate) alokatu nahi duten pertsonentzat. Eskatzaile horiei 2026ko lehen hiruhilekoan erantzutea espero da

2026ko urtariletik aurrera, baldintzen agirian jaso bezalaxe, alokairuak % 1 igo, eta honela geratuko dira:



	2026. urtea
1. sotoa: aparkalekua alokatzea	68,29
2. sotoa: aparkalekua alokatzea	62,60

Udal Sozietateak aparkaleku horiek alokatzeko egindako publizitate-jarduerak ere jasota utzi behar dira txosten honetan:

A) BIDEBI BASAURI SLren webgunean horri buruzko iragarkiak daude:
<https://bidebi.basauri.eus/index.php/es/>

B) Plaka bat jarri da enpresaren bulegoen kanpoaldean.

Azkenik, azpimarratu behar dugu Basauriko Udalak hesi eraisgarriak jarri dituela, ekiditeko alokatu gabe dauden aparkalekuak erabiltzea (erabili behar ez ziren partzela batzuk erabiltzen zirela ikusi eta gero).

BIRGAITZEA

Bere garaian Eusko Jaurlaritzari proposatu zitzaion Basauriko Udalak, BIDEBI BASAURI SL Udal Sozietate Publikoaren bidez, eraikitako ondarea birgaitzeko dirulaguntzei buruzko informazioa ematea, dirulaguntza horiek sustatzea eta berauek izapidetzea.

Abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuak, urbanizatutako eta eraikitako ondarea birgaitzeko jarduketa babestuei buruzkoak, bere Bigarren Xedapen Gehigarrian, etxebizitzaren eskumena duen sailburua ahalbidetzen du hirigintza arloko udal sozietateekin aldebiko hitzarmenak formalizatzeko baimena emateko, udal sozietate horiek Eusko Jaurlaritzaren eta interesdunen arteko bitartekari lanak egin ditzaten, birgaitzeko diru-laguntzen kudeaketari dagokionez.

Ilido horretan, elkarriketak izan dira Eusko Jaurlaritzarekin, dagokion lankidetz hitzarmena izapidetu eta sinatzeko, birgaitze-jarduketa pribatuei dagokienez honako zeregin hauek gureganatu ahal izateko:

- A) Ahalmen ekonomiko urria duten etxebizitza-erabiltzaileekin hitzarmenak egitea, Sozietateari ahalmena emateko etxebizitza horietako birgaitze-lanak egiteko. Edozelan ere, hitzarmen horretan adostutako baldintza ekonomikoak aipatutako Dekretuan jasotakoak baino onuragarriagoak izan beharko dira birgaitu beharreko etxebizitzaren erabiltzailearentzat.
- B) Ekimen pribatuko birgaitze-jarduketetarako laguntza planak egitea.
- C) Birgaitzeko eskabideak jasotzea, egiaztatzea eta, gerora, eskumena duen erakundeari bidaltzea.
- D) Jarduketa pribatuak kontrolatzea, sustatzea, kudeatzea, aholku ematea eta jarduketa horiek koordinatzea.
- E) Birgaitze-lanak egin bitartean, lan horiek eragindako pertsonen behin-behinean ostatu emateko planak egitea.





Horrela, bada, aurrera eraman nahi diren proiektu desberdinei buruzko informazio eta aholkua eman ahal izango die jabeen komunitateei Udal Sozietateak, eta beraiekin batera prestatu ahal izango ditu proiektu horiek, diru-laguntzak lortzeko espedienteak eta beharrezko dokumentazioa egokiro izapidetzen dela bermatuta —bai udal-egoitzetan, baita Eusko Jaurlaritzaren aurrean ere—.

14.3 f) artikulua dio Administrazio Kontseiluari dagokiola hirigintzan edota bestelako arlo batean erakunde publikoekin, pribatuekin edota partikularrekin sinatutako hitzarmenak onestea. Hartara, Eusko Jaurlaritzako Enplegu eta Gizarte Politiken sailburuaren aginduz hitzarmena baimendutakoan, Administrazio Kontseiluak berau onestea proposatuko da.

Baliteke etorkizunean jardute-ildo hori sendotzea, hiri-berroneratze politikak bultzatzen ari direlako eta, neurri handi batean, horiek ohiko higiezinaren sustapen eragiketen tokia hartzen ari direlako.

Azkenean, Administrazio Kontseiluak, 2022ko martxoaren 28an egindako saioan, aho batez onetsi zuen lankidetzaren hitzarmen bat sinatzea Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza Sailarekin, Birgaitze Bulegoaren funtzioak bere gain hartzeko, abenduaren 30eko 36/2020 Errege Lege Dekretuak ezarritako Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Planaren Babesean (gaztelaniaz, PRTRE). Hitzarmena sinatu dute jada bi administrazio publikoek.

Birgaitze Bulego gisa onartutako lanak hauek dira:

A) Programaren laguntzak jakinaraztea eta hedatzea.

- Herriarrei programa eta lerro horien berri ematea, eta horiekin lotutako laguntzak eskatzeko aukera jakinaraztea, bai zuzenean, bai bizitegi-eraikinetako jabeen erkidegoek administratzen dituzten pertsonen bidez. Horretarako, gune espezifiko bat izan beharko dute erakundean, eta pertsona batek edo batzuek arreta emango dute etengabe, erakundeak jendea arreta emateko dituen ordutegietan.
- Laguntzak eska ditzaketenei informazioa, orientazioa eta aholkularitza ematea, aurrez aurre edo ezarritako edozein komunikazio bideetatik (telefonoa, posta elektronikoa, webgunea, etab.), zalantzak argitzeko eta laguntzen baldintzei eta betekizunei buruz orientatzeko.
- Programaren eta lerroen laguntzak badaudela jakinarazteko hedapen kanpainak hedatzea eta, hala badagokio, egitea, betiere urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuan eta uztailaren 21eko Aginduan ezarritako publikitate eta komunikazio betebeharrak errespetatuz.

B) Programetako laguntzen eskaerak izapidetzeko laguntza ematea.

- Eskaerak behar bezala bete direla eta eskatutako dokumentazioa aurkeztu dela egiaztatzea. Horretarako:
 - Eskatzaileak identifikatu eta dokumentuak egiaztatu eta balioetsi beharko dituzte.
 - Dokumentuak zuzentzeko eskatuko dute, ez badira nahikoak edo okerrak badira.
- Aurkeztutako eskaerak, behar bezala beteta, Eusko Jaurlaritzak kudeatzen duen TRAMITAGUNE izapidetze elektronikoko plataforman sartzea. Nolanahi ere, plataforman sartzeko, aurrez aurreko eskaeraren sarrera data adierazi beharko da, eta, betiere, egindako eskaerak erakundean sartzen direnetik gehienez hiru egun balioduneko epean.

C) Programaren bilakaeraren jarraipena.

Araudiak dio 50 urtetik gorako etxebizitza-egoitzen kontserbazio-egoera egiaztatu beharko dela, aldez aurretik finkatutako egutegi baten arabera. Horretarako, Eraikinen Ikuskapen Teknikoa izeneko agiri teknikoa egin beharko da, non honako hauek jasoko diren, besteak beste: zein den eraikinaren egoera; egituraren segurtasun-maila eta egon daitezkeen hutsuneak; eraikinaren energia-eraginkortasuna; eta eraikinaren egituraren segurtasuna bermatzeko egin beharrekoak.

Zentzu horretan, Eraikuntzaren Ikuskapen Teknikoaren alorreko txosten hauexek aurkeztu dira, 2025eko abenduaren 31ra arte:

EKITALDIA	EITdun eraikinak
2011	5
2012	9
2013	25
2014	78
2015	122
2016	82
2017	131
2018	223
2019	79
2020	24
2021	32
2022	40
2023	35
2024	61
2025	71
TOTAL	1.017

Horrela jasota dago **EUSKOREGITE** erregistro publikoan.

Gogoan hartu beharra dago eraikinen ikuskapen teknikoa konputatzen dela higiezinak 50 urte betetzen dituenean, azterlana lehenago egin bada ere.

Eusko Jaurlaritzak eta Basauriko Udalak diru-laguntzak ekonomikoak eta finantzarioak ematen dituzte alor horretako dokumentuak idazteko eta birgaitze-lanak egiteko. Diru-laguntza horiek eskatu behar dira dagokion administrazio-prozedurari jarraituta eta, betiere, horiek egiteko beharra egiaztatuta.

Orain arte, BIDEBI BASAUR SL Udal Sozietateak honako birgaitze-espediente hauek izapidetu ditu:

Eusko Jaurlaritzaren dirulaguntzen kontura etxebizitzak eraberritzeko izapidetutako espedienteak.

ESPEDIENTE	OBRAREN ZENBATEKOA	OBRA MOTA
REH 1-2025 SB	3.386,00 €	Leihoak aldatzea
REH 2-2025 SB	2.928,00 €	Leihoak aldatzea
REH 3-2025 SB	7.767,87 €	Leihoak aldatzea
REH 5-2025 SB	6.929,42 €	Leihoak aldatzea
REH 6-2025 SB	4.083,50 €	Leihoak aldatzea
REH 7-2025 SB	5.773,77 €	Leihoak aldatzea
REH 8-2025 SB	7.223,00 €	Leihoak aldatzea
REH 9-2025 SB	3.746,00 €	Leihoak aldatzea
REH 10-2025 SB	14.780,01 €	Leihoak aldatzea eta sukalde eta komunaren erreforma
REH 11-2025 SB	11.494,70 €	Leihoak aldatzea eta komunaren erreforma
REH 12-2025 SB	4.732,00 €	Leihoak aldatzea
REH 13-2025 SB	4.234,00 €	Leihoak aldatzea
REH 14-2025 SB	4.144,14 €	Leihoak aldatzea
REH 15-2025 SB	12.338,00 €	Leihoak aldatzea
REH 16-2025 SB	5.333,25 €	Leihoak aldatzea eta fatxadako ganbararen isolamendua
REH 17-2025 SB	6.238,00 €	Leihoak aldatzea
REH 19-2025 SB	7.857,74 €	Leihoak aldatzea
REH 20-2025 SB	3.870,00 €	Elektrizitatea
REH 21-2025 SB	6.883,00 €	iturgintza eta elektrizitatea
REH 22-2025 SB	38.7031,45 €	Erreforma orokorra
REH 23-2025 SB	3.549,00 €	Lurzoru-aldaketa
REH 24-2025 SB	3.318,00 €	Leihoak aldatzea
REH 26-2025 SB	12.202,00 €	Leihoak aldatzea
REH 27-2025 SB	24.673,18 €	Erreforma orokorra
REH 28-2025 SB	24.673,18 €	Erreforma orokorra

ESPEDIENTE	OBRAREN ZENBATEKOA	OBRA MOTA
REH 30-2025 SB	3.283,20 €	Berokuntza
REH 33-2025 SB	2.996,88 €	Irisgarritasuna - Bainuontzia eta dutxa aldatzea
REH 34-2025 SB	3.212,80 €	Irisgarritasuna - komuna aldatzea
REH 36-2025 SB	7.612,00 €	Leihoak aldatzea
REH 38-2025 SB	6.995,00 €	Leihoak aldatzea
REH 39-2025 SB	3.258,00 €	Leihoak aldatzea
REH 40-2025 SB	5.633,40 €	Sukaldea konpoontzea
REH 44/2025 SB	18.346,00 €	Etxebizitzaren erreforma
REH 45/2025 SB	12.236,00 €	Etxebizitzaren erreforma
REH 46/2025 SB	4.623,00 €	Leihoak aldatzea
REH 47/2025 SB	3.706,58 €	Leihoak aldatzea
REH 48/2025 SB	3.073,42 €	Irisgarritasuna - komuna
REH 49/2025 SB	4.254,18 €	Leihoak aldatzea
REH 50/2025 SB	6.659,00 €	Leihoak aldatzea
REH 51/2025 SB	6.180,00 €	Leihoak aldatzea
REH 52/2025 SB	2.900,00 €	Bainuontzia eta dutxa aldatzea
REH 53/2025 SB	6.034,00 €	Leihoak aldatzea
REH 54/2025 SB	3.973,41 €	Dutxa platerra
REH 57/2025 SB	9.212,00 €	Leihoak aldatzea
REH 58/2025 SB	5.514,00 €	Leihoak aldatzea
REH 59/2025 SB	7.778,06 €	Leihoak aldatzea
REH 60/2025 SB	2.637,00 €	Leihoak aldatzea
REH 61/2025 SB	11.749,45 €	Leihoak aldatzea eta beste zenbait
TOTAL		378.663,59 €

Eusko Jaurlaritzaren dirulaguntzen kargura dauden jabekideen erkidegoen espedienteak

ESPEDIENTE	IZENA	ZENBATEKOA	OBRA MOTA
REH 4-2025 SB	CP LEHENDAKARI AGIRRE 18 Y BIDARTE	323.326,00 €	Teilatua eta etxe-aurrea
REH 25-2025 SB	CP AXULAR 28	71.453,37 €	Etxe-aurrea eta EIT estalkiaren konponketa
REH 29-2025 SB	CP CATALUNYA 4	490.263,89 €	3. linea
REH 31-2025 SB	CP ETXAUN 6	157.747,28 €	Irisgarritasuna
REH 32-2025 SB	CP DOCTOR FLEMING 9	168.225,48 €	Irisgarritasuna
REH 35-2025 SB	CP LUZARRE 3	17.646,00 €	Erretenak
REH 37-2025 SB	CP LANGILEAREN 4	501.228,76 €	3. linea
REH 41/2025 SB	CP UGARTE 1	31.750,55 €	Irisgarritasuna
REH 42/2025 SB	CP TELILERIA 2	501.228,76 €	3. linea
REH 43/2025 SB	CP TEILERIA 4	501.228,76 €	3. linea
REH 55/2025 SB	CP BEGOÑAKO ANDRA MARI 16	81.203,10 €	Irisgarritasuna
REH 56/2025 SB	CP UGARTE 11	12.335,32 €	Irisgarritasuna
GUZTIRA		2.857.637,27 €	

Laburpena

LAGUNTZA MOTA	ZENBATEKOA
Ayudas de GV Comunidades	2.857.637,27 €
Ayudas de GV Viviendas	378.663,59 €
GUZTIRA	3.236.300,86 €

3.5. BALIABIDEAK KUDEATZEA

- **Lan-arloko kudeaketa**

A) Laneko Arriskuen Prebentziorako eta Osasunaren Zaintzarako indarreko araudia beteta, AVANTA PREVENCIÓN enpresari kontratua berritu zaio, honako lan hauek egin ditzan.

Enpresa horrek izena aldatu du eta orain AVANTA PREVENCIÓN du izena

- Espezialitate teknikoak.
- Osasuna zaintzea.
- Osasun-azterketak.

B) BIDEBI BASAURI SLko langileentzako bizitza-asegurua eta ezintasun iraunkor osoari zein absolutuari dagokiona berritzu dira EGIASA artekaritzarekin, urtebeterako, 2024ko abenduaren 13tik hasita.

Aseguruak estaliko dituen arriskuak eta arrisku horiei dagozkien kalte-ordainak Basauriko Udaleko langileentzat indarrean dauden berdinak dira.

C) Enpresako administratzaileen, Zuzendaritzaren eta langileen erantzukizunari aurre egiteko aseguru-poliza berritu da VADILLO ASESORES SL artekaritzarekin, urtebeterako, 2025eko urtarrilaren 1etik aurrera.





• Zerga- eta kontabilitate-arloko kudeaketak eta kudeaketa administratiboak

A) 2026ko otsailean zehar, Sozietatearen 2025ko kontuen ikuskapena egin zuen AUDINFOR enpresak.

AUDINFOR enpresari esleitu zaio 2024, 2025 eta 2026ko ekitaldietarako auditoria hori egiteko zerbitzu-kontratua, eta posible da beste bi ekitaldietarako luzatzea.

B) Enpresako langileek berek egiten dituzte kontabilitate, nomina, gizarte-aseguru eta zerga-ordainketa lanak. SAGE 50 programa erabiltzen da.

C) 2025eko ekitaldiari dagokionez, Foru Ogasunaren egutegia bete da, eta honako zerga hauek ezarritako epe eta moduan aurkeztu dira:

- BEZaren hiru hilez behingo kitapenak (303)
- BEZaren urteko laburpena (390)
- PFEZaren hiru hilez behingo kitapenak (110)
- PFEZaren urteko laburpena (190)
- Hirugarrenekin egindako eragiketei buruzko urteko aitorpena (347)
- Sozietateen Zergaren 2024ko likidazioa (200)

D) Era berean, kontabilitate-liburuak egin dira (2025eko ekitaldiari dagozkion Liburu Nagusia, Egunkaria, Balantzeak eta Kontuen Egoera Liburua), eta horiek Merkataritza Erregistroan aurkeztu dira, Administrazio Kontseiluaren eta Batzar Orokorraren bileren aktekin batera

E) Datu Pertsonalen Babesari buruzko Legea egokiro bete eta Datuen Babeserako Estatuko Agentziari ondoko hauen berri eman zaio: artxibatzeak, Udalaren Segurtasun Dokumentuaren aldaketa, fitxategi eta dokumentuen arduradunen eta segurtasunaren arduradunaren izendapena, ARCO eskubideak egikaritzeko prozedura ezartzea eta abar

F) Basauriko Udalak auditoretza operatiboa eta legaltasuna betetzeari buruzkoa egin dio Sozietateari, 2024ko ekitaldien gainean.



• Merkataritza arloko kudeaketak

A) Sozietateak dagozkion Akta eta Sozioen Liburuak ditu, behar bezala beteak eta eguneratuak.

B) Irailaren 27ko 14/2013 Legeak, ekintzaileei eta horien nazioartekotzeari laguntzeari buruzkoak, bere 18 artikuluan jaso zuen enpresarien liburuak euskarri elektronikoan betetzeko eta telematikoki legeztatze-ko beharra.

Erregistro eta Notariotzen Zuzendaritza Orokorrek gogora ekarri du, zenbait ebazpenen bidez, enpresarien nahitaezko liburuak telematikoki legeztatu behar direla, baina ez zegoen irizpide bateraturik betekizun hori aplikatzeari buruz. Ondorioz, paperezko liburuak erabiltzen jarraitu du jendeak.

Erregistro eta Notariotzen Zuzendaritza Orokorrek agindu berria argitaratu zuen 2015eko otsailaren 12ko EHAA-n, enpresarien liburuak legeztatzeari dagokionez. Bertan ezarri zituen legeztatze prozesu horrek bete beharreko printzipioak.

Ondorioz, administrazio-organoak adostu zuen Sozietatearen paperezko liburuak ixtea, eta horiek telematikoki bidaltzea Merkataritza Erregistrora, aipatutako Aginduak xedatu bezalaxe. Dagoeneko egin da daude gauza biak.

• Beste izapide batzuk

Aldi baterako lanak egiten dituen (RANDSTAD) enpresa batera jo behar izan dugu (lan-pilaketak; oporrak; berezko langileen baimenak), plantillari laguntzeko eta ordezkapenak egiteko, bulegoak zabalik egon zitezen eta zerbitzuaren kalitate egokia bermatuta egon zedin —bereziki, jendeari arreta emateko zerbitzuari dagokionez—.

Prozedura ireki sinplifikatuaren arabera lizitatu da 2025, 2026 eta 2027ko ekitaldietan aldi baterako laneko enpresa batek langileak biltzeko, kontratatzeko eta langileen eskura jartzeko lanak egiteko zerbitzu-kontratua, eta posible da beste bi ekitalditarako luzatzea. Kontratu hau 2025eko ekitaldian esleitzen zaio INTERIM GROUP ETT enpresari.

• Jendearentzako arreta

Jendeari arreta ematea, ahal izan den guztietan, telefonoz edo telematikoki. Eta bulegora etortzeko aukera ematea, bakar-bakarrik, beharrezkoa izan den kasuetan, eta interesdunari baino ez.

Aurretiko hitzordua.

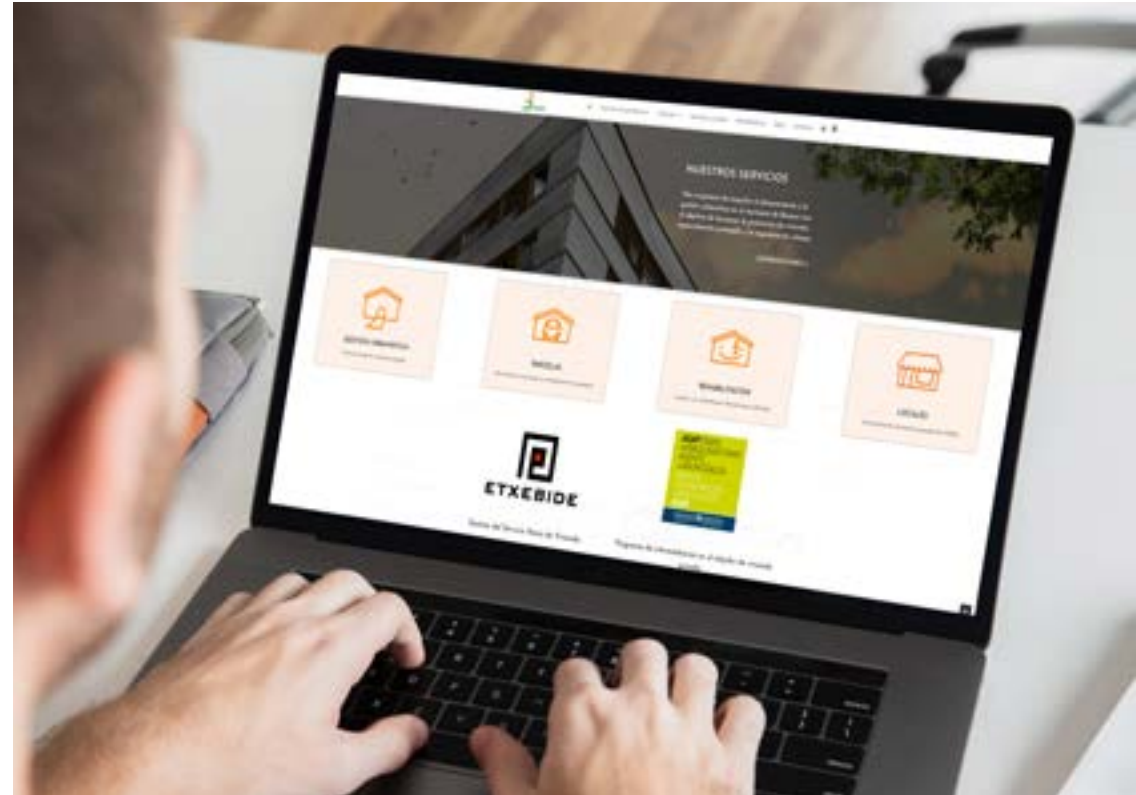
3.6 KANPO KOMUNIKAZIOA

NORTASUN IRUDIA

- Sozietatearen webgunea eta horren esteka Udalaren webgunean. Webgune berria diseinatu eta abiarazi dugu. Itxura erakargarriagoa dauka, eta nabigazioa intuitiboagoa da.

Era berean, herritarren interesekoak diren zenbait eduki webguneetan argitaratu dira, Gardentasunari, Informazioa eskuratzeari eta Gobernu Onari buruzko 2013ko abenduaren 9ko Legeak eta Toki Administrazioaren arrazionalizazioari eta iraunkortasunari buruzko abenduaren 27ko 27/2013 Legeak xedatu bezalaxe. Besteak beste, honako hauek argitaratu dira: Sozietatearen Estatutuak, ekitaldi bakoitzeko jarduera-memoriak eta kontabilitate-auditoretzak, eta administratzaileen CVak bai eta Batzar Nagusiak eta Administrazio Kontseiluak sozietatea eratu zenetik gaur arte egin-dako bileren akta guztien hitzez hitzeko kopia ere.

- Sozietatearen dokumentu-artxiboa kudeatzeko eta idazkien sarrera-irteerak erregistratzeko aplikazio informatiko bat mantentzea, lana hobeto garatzeko eta dokumentazioa hobeto kontrolatzeko.





A) Kudeaketaren kalitatea

BIDEBI BASAURI SLk kudeaketa sistema ezarri zuen 2014an, Udal Sozietateak gaur egun garatutako jarduera eta zerbitzuetarako. Sistema horrek bete egiten ditu ISO 9001:2008 arauaren baldintzak.

ISO 9001 egiaztagiria jaso genuen auditoretza independentea egin eta gero, eta honako prozesu hauetara hedatzen da aipatutako ziurtagiria:

HIRIGINTZA-JARDUKETAK DISEINATZEA ETA GARATZEA ETA BASAURI UDALERRIRAKO HIGIEZINEN MERKATUKO ESKAINTZA-ESKARIAREN KUDEAKETA PUBLIKOA EGITEA

Hauxe da prozesuen mapa:



Kalitate-sistema hau egokiro ezartzea eta garatzea sustatu du **Bidebi Basauri SLk**.

2023ko ekitaldian ez da sistema berrikusi eta ziurtagiria berritu; izan ere, hurrengo ekitaldietan aurre egin beharreko kalitate-sistemaren diseinu berria egitea pentsatzen ari da, betiere indarrean dagoen sistemaren ohiko kudeaketari eustearen kaltetan izan gabe.

Azkenik, Zerbitzuen Karta bat garatzea erabaki da, UNE 93200:2008 Arauaren arabera, erabiltzaileenganako orientazioagatik, aurretik deskribatutako ISO 9001 kalitate-sistemarekin bat etorri garatu eta implementatzen den sistematikaren zati handi bat mantentzeari kalterik egin gabe.

B) Zerbitzuen karta batean ezarri beharreko konpromisoei buruzko kalitate-inkestaren emaitzak.

GIZAKER SA enpresak txostena egin du 2025an. Bertan, BIDEBI BASAURI SLren zerbitzuen erabiltzaileen gogobetetzeari buruzko azterlanaren emaitzak aurkeztu eta aztertzen dira, eta baloratutako zerbitzu bakoitzaren gai edo ezaugarri garrantzitsuenak identifikatzen dira.

Informazio fidagarria eta datuetan oinarritua lortzera bideratutako inkesta baten bidez lortu dira emaitzak. Inkesta, bestalde, Bidebiren erabiltzaileei egin zaie, honako zerbitzu hauetan:

- Alokatzeko eta gerora erosteko aukera duten udal aparkalekuetako erabiltzaileei.
- ETXEBIDE zerbitzuaren erabiltzaileei.
- ASAP etxebizitza pribatuak alokatzeko bitartekaritza-programaren erabiltzaileei.
- Ondare eraikia birgaitzeko laguntzen erabiltzaileei.

Inkesten % 2,5, euskaraz egin zen; eta % 97,5, berriz, gaztelaniaz.

Inkestak anonimoak izan dira, eta datuak modu independentean tabulatu eta prozesatu dira, hau da, jatorria aintzat hartu gabe.

BIDEBI BASAURI SLren zerbitzua erabili duten 280 lagunek bete dute galdera-sorta. Horien artean, % 44,6 gizonak izan dira; eta % 55,4 emakumeak.

Oro har, erabiltzaileek oso modu positiboan baloratu dute BIDEBI BASAURI SLrekin izandako harremana: batez bestean, 10 puntutik 8,44 eman dizkiote. Balorazioa nahiko egonkor egon da azken 2 urteotan.

Aurreko urtean bezalaxe, aurten ere, jendeari arreta ematea da puntu gehien eskuratu dituen lortutako nota altu horretan. Gai zehatzetara etorrita, datuen konfidentzialtasuna bermatzeko instalazioak egokiak ez izatea izan da bezeroen ardura nagusia, alegia, hori izan da notarik baxuena lortu duena.

Illo horretan, BIDEBI BASAURIk proiektu bat idazteko kontratua egin du egungo instalazioetatik gertu dauden udal-lokal batzuk sozietate-egoitza berri gisa egokitzeko.

Basauriko Udalak obra hori egin du, eta enpresa 2025eko irailera lekualdatu da.

C) Eusko Jaurlaritzaren kontratazio publikorako plataforman sartzea

Eusko Jaurlaritzak kontratazio elektronikorako duen ereduak erabateko lehentasuna du, ikusita Eusko Jaurlaritzaren eta Europar Batasunaren administrazio elektronikoaren estrategia, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen aurreikuspenak eta herritarrek zerbitzu publikoetara elektronikoki sartzeari buruzko Legea.

Kontratazio publikoan tresna telematikoen erabilera orokortzea proposatzen da, sistema seguru, irisgarri, bakun, zorrotz, eskuragarri eta eraginkor baten bitartez. Horren xedea da euskal enpresen lehiakortasun eta eraginkortasuna hobetzea, bai eta Administrazioarena berarena ere.

Udal Sozietateak uste du gardentasun eta lehia askearen printzipioak kontratazio-prozeduren parte izan behar dutela, eta jotzen du plataforma elektronikoko hori erabiltzea onuragarria izan daitekeela xede horiek bermatzeko.

BIDEBI BASAURIk eutsi egiten die aipatutako printzipioei, eta, ondorioz, Eusko Jaurlaritzaren Kontratazio Plataformarekin hartutako konpromisoari. Horrela, bada, 2014ko abendutik, eremu horretako adjudikatzaile gisa jardun dezake Sozietateak.



D) BIDEBI BASAURI SLren Kode Etikoa eta Compliance kudeaketa-sistema

Kode Etikoa, udal sozietateak bere egindako baloreak identifikatu eta deskribatzen dira, aintzat hartuta erakundearen izaera publikoa eta aplikatu beharreko araudia. Horrela, bada, Sozietatearen jokabide arau horiek aplikatuko zaizkio kideen barne-harreman guztiei, eta beste enpresekin, administrazio publikoekin, bezeroekin eta, oro har, gizartearekin dauden harreman guztiei ere bai.

Batzar Orokorreko, Administrazio Kontseiluko, Zuzendaritzako eta, oro har, BIDEBI BASAURI SLko kide guztientzako Kodea da hauxe.

Era berean, Kodea enpresa hornitzaile eta banatzaileei, bezeroei eta herritarrei edo gizarteari zabaldu nahi zaie.

Kodea oinarrituta dago Basauriko Udalak Gardentasunaren Atarian argitaratutako dokumentuan; bestalde, dokumentu hori, EUDELe proposatutako ereduaren oinarritzen da. Bada, Sozietatearen egituretara egokitzeko beharrezko moldaketak egin dira, honako irizpide hauei jarraituta:

- Gobernu Taldearen ordezkari, Administrazio Kontseilua eta Zuzendaritza jasotzen ditu Sozietatearen dokumentuak.
- Oposizio politikoaren ordezkari, oposizioak aipatu organoetan dituen ordezkariak aipatzen dira.
- Aipamen orokorrak, berriz, BIDEBI BASAURI SL osatzen duten guztiei dagozkie.

Kodea nahitaez bete beharrekoa da, eta indarrean egongo da aldatu edota baliogabetzen ez den bitartean.

Administrazio Kontseiluak Kodea berrikusiko du aldian-aldian, bai ofizioz, bai edonork hala eskatuta.

BIDEBI BASAURI SLren Administrazio Kontseiluak onetsi zuen Zuzendaritza Kudeatzailerari eskatzea beharrezko jarduketak egin zitzala, indarreko zigor-legeriak eskatutako prebentzio- eta kontrol-programak diseinatzeko, ahalik eta lasterren; eta hori guztia egiteko Sozietatearen Estatutuaren 14.3 a) artikuluan jasotakoarekin bat.

Horrela, bada, Zuzendaritza Kudeatzailerak, hiru enpresarengana jo zuen, hurrengo bi urteetan compliance kudeaketa-sistema diseinatzeko, ezartzeko, sistema horren jarraipena egiten eta berrikusten laguntzeko beren proposamenak jasotzeko.

Lan horretan zehar garatu da sistema hori.
Honako dokumentu hauetan azalduta dago:

• III. eranskina: Delituak prebenitzeko eskuliburua.

- 1. Salaketetarako kanala.
- 2. Baliabideak kudeatzea.
- 3. Diziiplina-araubidea.
- 4.1 Administrazio Kontseilua izendatzea.
- 4.2. Kontseilariak kargutik kentzea eta izendatzea.
- 5.1 BIDEBIren arriskuen mapa.
- 5.2. Beharrezko arreta eta arrisku penalen ebaluazioa.
- 6. BIDEBIren kontratazio-jarraibideak.
- 7. DBLO.
- 8. Harrera-inprimakia, jokabide-kodea eta eskuliburua.
- 9. Kudeaketa-politika.
- 10. Delituak prebenitzeko sistemaren aurrekontua.
- 11. Organigrama, plantilla eta zereginak.

BIDEBI BASAURI SLren Kontseiluak, Delitu Penala Prebenitzeko Eskuliburua onetsi zuen 2017ko abenduaren 14an. Liburuak UNE 19061 arau-egiaztapena dauka 8«compliance kudeaketa sistemak»), zeinak, Zigor Kodearen 31 bis artikulua ezarri bezalaxe, honako hauek jasotzen baititu:

I. Identifikatzea prebenitu beharreko delituak enpresaren zein jardueratan eman daitezkeen.

II. Jokabide Kode bat abiaraztea, honako hauek bilduko dituen: pertsona juridikoaren borondatea eratzeko prozesua zehazten duten protokolo edo prozedurak; pertsona juridiko horrek erabakiak hartzeko eta horiek gauzatzeko prozedura zehazten dutenak, eta prebenitu beharreko delituak egitea ekiditeko finantza-baliabide egokiak kudeatzeko ereduak.

III. Ereduak ezarritako neurrien ez betetzeak egokiro zehatzen dituen diziplina-sistema bat ezartzea.

IV. Aldian-aldean eredu egiaztatzea eta, behar izanez gero, berau aldatzea, agerian geratzen bada bere xedapenen urratze esanguratsuak gertatu direla; edo antolakuntzan, kontrol-egituran edo jardueran aldaketak egon, eta beharrezkoa bada eredu ere aldatzea.

Horrez gain, erabaki zen betetze-ofizial bat izendatzea, hari eskuordetzea Sistema zaindu eta gainbegiratzeko ardura, eta zeregin eksklusiboak ere ematea. Antonio Laguna Basauriko Udaleko lege-aholkularia izendatu zuten kargu horretarako.

Sistema ezartzen hasi ziren 2018ko urtarrilaren 1ean, Sozietatearen Estatutuen 14.3 a) eta h) artikuluetan adierazitakoarekin bat.

2025ean zehar, berriz, compliance kudeaketa-sistemaren jarraipena egiteko lau bilera egin dira. Bestalde, ez da gorabeherarik edo salaketarik egon. Aurreikusitako dago betetze-ofizialak egoeraren berri ematea 2025eko lehen Administrazio Kontseiluan.

Halaber, Kapital Sozietateei buruzko Legearen Testu Bateginaren 229., 230. artikulua eta horiekin bat datozenak betetzeko, administrazio-karguak hartzen dituzten pertsonen leialtasun-betebeharra arautzen dutenak, bai eta interes-gatazka dagoela uler daitezkeen egoerak ere, eta gai horri buruz elkarri informazioa emateko betebeharra ezartzen dutenak, Administrazio Kontseiluko kideek inguruabar horiei buruzko adierazpena aurkeztu zuten, horretarako prestatutako ereduaren arabera. Eredu hori, behar bezala beteta eta izenpetuta, kide izan ziren lehenengo Administrazio Kontseiluaren bilkura hasi aurretik entregatu zen.

Azkenik, urriaren 5eko 3410/2023 Alkatetzaren Dekretuaren bidez (urriaren 28ko Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen, 206. zenbakian), Basauriko Udalak Barne Informazio Sistema bat sortzea onartu du, barne-kanal seguru eta konfidentzial batez osatua, otsailaren 20ko 2/2023 Legean araututako ekintzei edo ez-egitei buruzko informazioak tratatzeko (2/2023 Legea, ustelkeriaren aurkako arau-hausteei eta irabazi-asmoei buruzko informazioa ematen duten pertsonak babesteko).

Bigarren atalean xedatzen duenez, berezko nortasun juridikoa duten sektore publikoko entitateek, Udalari lotutakoek edo haren mendekoek, 50 langile baino gutxiago badituzte, aipatutako Barne Informazio Sistema partekatu ahal izango dute Udalarekin.

Konplimendu penalerako udal-sozietate publikoan ezarritako sistemak barne hartzen du barne-kanal bat ezartzea, segurua eta konfidentziala, herritarrek aurkeztu nahi dituzten salaketak eta abar planteatzeko, hori guztia *compliance-penala.bidebi@basauri.eus* helbide elektronikoaren bidez. Helbide hori sozietatearen web-orrian eta egoitza sozialean erabiltzen diren karteletan argitaratzen da.

Ondorioz, BIDEBI BASAURI SLk uste du dagoeneko bete dela Estatuko Legean eta Udal Dekretuan ezarritakoa.

E) Udal Sozietatearen zerbitzuen karta

ZERBITZUEN KARTA

Zer zerbitzu eskaintzen dugu?

Hirigintzako jardute-eremuak kudeatzea, etxebizitza babestua sustatzeko.
ETXEBIDE Etxebizitzaren Euskal Zerbitzua kudeatzea.
ASAP etxebizitza pribatuak alokatzeko bitartekaritza-programa kudeatzea.
Ondare eraikia birgaitzeko laguntzei buruzko informazioa ematea.
Alokatzeko eta gerora erosteko aukera duten 275 udal aparkaleku kudeatzea.
VISESAren garajeak eta lokalak merkaturatzea.

Erabiltzaileen eskubideak:

Eguneratutako informazioa eskuratzea, horretarako ezarritako edozein bide erabilita: telefonoa, posta elektronikoa, webgunea edota zuzenean.
Arreta egokia eta berdintasunezkoa jasotzea, eta datu pertsonalen isilpekotasuna bermatuta izatea.
Instalazio irisgarriak.
Ezarritako prozedura betetzea.
Ohartarazpenak, kexak, oharrak eta iradokizunak egitea.

Erabiltzaileen betebeharrak:

Instalazioak, bertako langileak, auzokideak eta gainerako erabiltzaileak errespetatzea.
Arreta egokia eta berdintasunezkoa.
Beharrezkoa den informazioa edota dokumentazioa dagokion denboran eta moduan ematea, bai eta informazio hori eguneratzea, gerora aldaketarik izanez gero.
Lortutako akordioak eta aplikagarri den araudia betetzea.
Lehentasunezko komunikazio-sistema zehaztea: posta arrunta, posta elektronikoa edota telefonoa.



ETXEBIDE	
Zer egiten dugun	Zer ez dugun egiten
Sarbide-informazioa Alta-eskabideak Espedienteak kontsultatzea Aldaketak: - Harremanetarako datuak - Elkarbizitza-unitatea - Eskatutako udalerriak - Eskatutakoa: alokairua, jabetza... Bi urtez behingo espediente-berritzea Baja-eskabideak Etxebizitzarako eskubide subjektiboaren alorreko eskabideak eta etxebizitzarako prestazio ekonomiko eskabideak.	Basaurin erroldatuta ez daudenei arreta ematea Etxebizitzak zozkatzea edota esleitzea Hutsik dauden etxebizitzetako buruzko informazioa Laguntza ekonomikoak tramitatzea Baliabide administratiboak
ALOKAIRUZKO ETXEBIZITZA PROGRAMA: ASAP	
Zer egiten dugun	Zer ez dugun egiten
Publizitatea Interesdunei informazioa ematea Etxebizitzak atzematea Errentak finkatzea Mandatu-kontratuak sinatzea Alokairu-kontratuen kudeaketa integrala eta kontratu horien jarraipena, kontratuok amaitu eta hutsaldu arte. Alokairu-kontratua eta beharrezkoak diren dokumentuak sinatzea sustatzea: hutsaltzeak, berrikusketak eta abar.	Basauritik kanpoko etxebizitzak atzeman eta kudeatzea Obrak etxebizitzetan Energia-efikaziari buruzko ziurtagiriak Ordainketen jarraipena Etxegabetzeak





HERRITARREI ARRETA EMATEA

Atal honetan, eskema batean jaso da, laburpen gisa, BIDEBI BASAURI SL sortu zenetik (2013) gaur egunera arte (2025) emandako arreten kopurua. Jardute-ildo bakoitzean jasotzen da emandako arreta, xehe-xehe.

KONTSULTA MOTA	ARRETA KOPURUA, URTEKA												
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 (*)	2021	2022	2023	2024	2025
Etxebide	75	1.013	2.276	1.602	1.699	1.392	1.580	1.458	1.722	2.455	1.992	2726	2402
P.E.V.												406	1100
ASAP Programa	0	248	571	526	912	948	1.098	1.192	1.303	957	911	890	722
Birgaitzea	0	70	203	147	163	91	235	88	379	714	1.363	1285	798
WISESA (higiezinak saltzea)	0	4	2	2	4	1	7	0	7	0	0	20	2
Soloarteko aparkalekuak	0	0	71	161	111	195	277	178	183	768	1.362	355	286
Gazteentzako alokairuetarako dirulaguntzen programak	0	0	0	0	0	118	75	28	10	34	6	16	7
Besteak	168	51	28	21	38	63	97	94	51	76	17	46	53
GUZTIRA	243	1.386	3.167	2.488	2.953	2.839	3.408	3.058	3.674	5.030	5.661	5.759	5370

Emandako arreten kopuruaren bilakaera aztertuta, itxura batean badirudi zerbitzua gainezka egitear dagoela. Hori dela eta, aztertzen ari da langileren bat gehiago kontratatzea.

(*) Gogoan izan 2020ko ekitaldiko datua 10 hilabeteri baino ez dagokiola: alarma-egoera eta etxealdia tarteko, bi hilabetez ez zen egon jendeaganako arretarik bulegoan.

PUBLIZITATE EKINTZAK

2025eko ekitaldian zehar, zenbait publizitate-ekintza garatu dira, honako helburu hauekin:

- Herritarrei Udal Sozietatearen berri ematea, berau ezagutzera ematea eta Sozietateak esleituta dituen zereginiei buruzko informazioa zabaltzea.
- Higiezinaren alorreko zenbait produktu- edo zerbitzu-eskaera sustatzea: Soloarteko udal aparkalekuak erosteko aukerarekin alokatzea; eta VISESaren Basozelaiko lokalen eta aparkalekuen azalera-eskubidea kudeatzea.
- ASAP programarako etxebizitzak bereganatzea.
- Jabeen komunitateek birgaitze-jarduerak egitea sustatzea.
- Herritarren eskura jartzea Birgaitze-bulego gisa bere gain hartutako egin-kizunak
- Sozietatearen jarduketaren berri ematea administrazio publikoko eta enpresetako langileen artean, eta sektoreko profesional eta langileen artean.



Zentzu horretan, BIDEBI BASAURIk honako izapide hauek egin ditu:

- BIDEBI BASAURIren bulegoetan eta Basauriko Udalean informazio-eskuerrak egotea:
 - Sozietatearen zerbitzu-karta.
 - Eraikinen ikuskapen teknikoa.
 - ASAP programa.
 - Elementu libreak merkaturatzea VISESarentzat, Basozelaiko sustapenean.
- AVS Españaren eta AVS Euskadiren webguneetan berriak argitaratzea, baita BIDEBI BASAURIren webgunean ere.
- Sozietatea harremanetan egon ohi den norbanako, enpresa eta erakundeei BIDEBIren mezu elektronikoak bidaltzea. Adibidez: urteko memoria-
ren berri emateko, compliance kudeaketa-sistema ezarri dela jakinarazteko, Sozietatearen hamargarren urteurrena dela eta, etab.

EKIETALDIETARA, IKASTAROETARA ETA JARDUNALDIETARA JOATEA

Hiria birgaitzea eta berroneratzea

- Webinar: FONDVISO-SOLVENTISek proposatutako lankidetza publiko/pribatuaren ereduak, 2025eko otsaila
- Webinar: Next Generation funtsen aplikazioaren datuen ustiapena, 2025eko martxoaren 5a.
- Energia Aurrezteko Ziurtagiriak, AVS Euskadi, webinar, 2025eko ekainak 17

Prestakuntza

- Office 365 prestakuntza, telematikoa, 2025eko maiatzaren 21a.
- Kudeatzaile publikoarentzako gaitasun digital aurreratuei buruzko online ikastaroa, 2025eko azaroaren 17tik 30era.

AVS Etxebizitza eta Lurzoru Sustatzaile Publikoen Espainiako Elkarteak

- AVS Euskadiren batzarra, Ensanche 21, Vitoria-Gasteiz, 2025eko abenduaren 11 eta 12a.
- AVSren batzorde betearazlea, telematikoa, 2025eko otsailaren 5a.
- AVSren batzorde betearazlea, telematikoa, 2025eko apirilaren 29a.

Lurzorua eta Lurralde Antolamendua

- Webinar: Lurzorua, Etxebizitza eta Finantzaketa Publikoa, 2025eko martxoaren 4a.
- Webinar: Erakunde instrumentalaren jarduerak bizitoki-larrialdiko egoeraren aurrean, FEMP, 2025eko martxoaren 11.
- PTEC berrikuntza jardunaldia, Erandio, TECNALIA, 2025eko martxoaren 26a.
- Euskadiko Hiri Agendak, TECH Friendly, YIMBY Bilbao aretoa, 2025eko maiatzaren 29a.
- Euskadiko Higiezinaren Aretoa, Euskalduna Jauregia, Bilbo, 2025eko azaroaren 7a.

septiembre 2025 / 7

'Bidebi' traslada su oficina de atención para ofrecer un mejor servicio

Kike Camba

'Bidebi', sociedad de urbanismo y vivienda del Ayuntamiento de Basauri, ha trasladado su oficina de atención a otra ubicación más espaciosa para poder ofrecer un mejor servicio a la ciudadanía basauritarra.

Desde el pasado lunes 15 de septiembre estará en la misma calle, en Lehendakari Agirre número 61, a unos metros de la planta baja que ocupaba hasta ahora.

Horario de atención

La nueva oficina duplica el espacio de la anterior con el objetivo de poder atender más cómodamente a las personas usuarias y mejorar la confidencialidad de las gestiones.

Además, se ha optimizado la instalación desde el punto de vista de la eficiencia energética mejorando la iluminación y la climatización.

El horario de atención seguirá siendo de lunes a viernes de 10:00h a 14:00h, con cita previa.

información local 

Bidebi cumple 15 años de actividad trabajando en la promoción de vivienda pública en Basauri

'Bidebi', sociedad de urbanismo y vivienda del Ayuntamiento de Basauri, estrenaba oficina recientemente, en la misma calle, en Agirre Lehendakari número 61, a unos metros de la planta baja que ocupaba hasta ahora. Con mejoras evidentes de prestación de servicios a la ciudadanía local, el horario de atención sigue siendo de lunes a viernes de 10:00h a 14:00h, con cita previa.

Este 2025 Bidebi cumple 15 años de actividad, en los que, entre otras funciones, se ha encargado de desarrollar ámbitos de actuación para promocionar vivienda protegida, gestionar el Servicio Vasco de Vivienda ETXEBIDE y el programa de intermediación en el alquiler de vivienda privada ASAP en nuestro municipio e informar y tramitar las ayudas de rehabilitación

de viviendas. Anualmente, actuando como delegación de Etxebide, realiza una media de 2.000 atenciones a la ciudadanía. Y entre otras competencias ha gestionado un total de 52 viviendas en arrendamiento a través del programa ASAP y 170 parcelas alquiladas en el parking Soloarte.

Planes pendientes

Hasta la fecha su historial de intervenciones se concreta en "más de un centenar de viviendas demolidas y 91 realojos de familias en Azbarren, San Fausto, San Miguel y Sarratu, dos nuevas urbanizaciones completadas: San Miguel y Sarratu, 582 viviendas construidas. Y quedan pendientes derribos y realojos en Azbarren y San Fausto, las urbanizaciones de Azbarren y San Fausto. Posibilitando más de 700 nuevas viviendas.

¿Pica, verdad?



Basauri traslada la oficina de la sociedad de urbanismo y vivienda Bidebi

A partir de este lunes, la atención a la ciudadanía se ofrecerá desde un local ubicado en Agirre Lehendakari número 61, a pocos metros del actual emplazamiento

PUBLICIDAD



Erreserba egin
Reserva tu visita



Susana Martín / NEM

11-09-25 | 18:00



La oficina de Bidebi en Basauri, exterior entre horas nuevas sede. / AYUNTAMIENTO DE BASAURI

Bidebi, sociedad de urbanismo y vivienda del Ayuntamiento de Basauri, ha trasladado su oficina de atención al público a otra ubicación más espaciosa para poder ofrecer un mejor servicio a la ciudadanía basauritarra. Así, a partir de este lunes, el servicio se prestará en un local habilitado en la calle Agirre Lehendakari número 61, a pocos metros del emplazamiento que ocupaba hasta ahora.

La nueva oficina **duplica el espacio** de la anterior con el objetivo de poder atender más cómodamente a las personas usuarias y mejorar la confidencialidad de las gestiones. Además, se ha **optimizado la instalación** desde el punto de vista de la eficiencia energética mejorando la iluminación y la climatización. El horario de atención seguirá siendo **de lunes a viernes de 10.00 a 14.00 horas, siempre con cita previa**.

PUBLICIDAD

RENAULT CAPTUR
FULL HYBRID E-TECH
160 CV - 117 kW

descóbralo

LO ÚLTIMO

1. Eitziego. Las insólitas colmenas de piedra

Basauri pide ser declarada zona tensionada para atajar la subida de los alquileres

El Consistorio considera «imprescindible poder acogerse a los beneficios que implica», principalmente, la contención de los precios



Las medidas recogidas en el plan específico que se deberá desarrollar tras la declaración se están implementando a un proceso de implementación. Ane Ontoso



Ane Ontoso
Basauri

lunes, 20 de noviembre 2023, 20:12

Seguir

Comenta

Guardar

Compartir

El Ayuntamiento de Basauri ha anunciado que solicitará al Gobierno vasco que declare zona tensionada la totalidad del término municipal. La declaración implicaría los supuestos previstos por la ley para pedir su declaración de Mercado Residencial Tensionado (ZMRT). El pago de la vivienda en alquiler alcanza la cota máxima establecida (el 30%).



Volkswagen Taigo. El SUV...
coupé.
Volkswagen

Seguir leyendo >

En consecuencia, y con el fin de «contener los precios de alquiler y su incidencia sobre el excesivo esfuerzo económico para el pago de la vivienda», el Consistorio «considera imprescindible poder acogerse a los beneficios que implica que el municipio sea declarado zona tensionada».

En Basauri, el esfuerzo necesario para el pago de la vivienda en alquiler alcanza el 30,8% de los ingresos, cuando el máximo establecido es el 30%

El Consistorio solicitará esta declaración de Zona de Mercado Residencial Tensionado a partir de los resultados del diagnóstico de vivienda, la memoria y del plan específico de medidas que encargó elaborar a una empresa especializada. Las conclusiones se presentaron en junio, y, posteriormente, se ha elaborado la memoria y el plan de medidas específicas «para la corrección de los desequilibrios con una especial atención a la promoción de nuevas viviendas y alojamientos dotacionales en alquiler asequible». Todos estos documentos estarán a disposición de la ciudadanía en la web municipal en próximas fechas.

«Desde el equipo de gobierno, en todo momento hemos mostrado nuestra disposición a que nuestro municipio fuera declarado zona tensionada», ha declarado la concejala de Urbanismo, Zuriñe Goikoetxea. «Ahora bien, también hemos advertido que, en Basauri, la mayoría de las herramientas en materia de vivienda que podíamos poner en marcha ya las teníamos activadas, es decir, que había muchísimo trabajo hecho».

Paquete de medidas

Tal y como establece la ley, la declaración del municipio como ZMRT conlleva la redacción por parte del Ayuntamiento de Basauri de «un plan específico de medidas necesarias para la corrección de los desequilibrios existentes, así como su calendario de desarrollo». El paquete de medidas, «ya implantadas o en proceso de implementación establece cuatro grandes ejes de actuación: fomento de la vivienda asequible; actuaciones sobre el parque de edificios residenciales y regeneración urbana; sistema de prestaciones, ayudas al alquiler y protección de colectivos vulnerables; y coordinación institucional, información a la ciudadanía y seguimiento del plan.

En el caso de Basauri, las medidas recogidas en el plan específico que se deberá desarrollar tras la declaración, el Consistorio avanza que «ya

Volkswagen Taigo. El SUV...
coupé.
Volkswagen

[Seguir leyendo >](#)

proceso de implementación», como es el de casas más potentes» que establece el plan, que es asequible, por el «alto grado de avance de las actuaciones. Durante el periodo 2026-2029, coincidiendo que podría estar vigente la zona de mercado

se ayuda a la emancipación de los jóvenes con una ayuda económica para el alquiler». Actualmente, el Ayuntamiento informa de que «188 personas jóvenes que residen en una vivienda en alquiler libre en Basauri son beneficiarias de esta ayuda».

Otro de los puntos de este bloque de acciones se centra en el seguimiento e información sobre las ayudas de la Dirección de Juventud del Gobierno vasco a través del programa Emantzipa. En este caso, BIDEBI ya realiza una labor constante de información y orientación sobre ambos programas destinada a la población joven de Basauri. Por otro lado, el Consistorio explica que «viene realizando sesiones informativas para jóvenes sobre el proceso de emancipación y las ayudas existentes».

Por último, el eje relativo a la coordinación institucional, información a la ciudadanía y seguimiento del plan plantea acciones como elaborar un informe que evalúe su grado de avance en el primer trimestre de cada ejercicio o el fortalecimiento de los servicios de información a la ciudadanía.



BASAURI NOTICIAS

Bidebi, sociedad de urbanismo y vivienda del Ayuntamiento de Basauri, se traslada unos metros más arriba

11 de septiembre de 2023 · Redacción · 388 views · 0 Comentarios · Basauri, Bidebi

También en la calle Agirre Lehendakari, ofrecerá más espacio y mejoras en la confidencialidad de las gestiones

Desde este próximo lunes, 15 de septiembre, quienes quieran tramitar cualquier tema urbanístico y de vivienda en Basauri o gestionar las ayudas para la rehabilitación de edificios o, simplemente, información, podrá encontrar la oficina de Bidebi un poco más arriba de la ubicación actual en Agirre Lehendakari número 61.

BIZKAIA

Basauri traslada la oficina de la sociedad de urbanismo y vivienda Bidebi

A partir de este lunes, la atención a la ciudadanía se ofrecerá desde un local ubicado en Agirre Lehendakari número 61, a pocos metros del actual emplazamiento



La oficina de Bidebi en Basauri estrena este lunes nueva sede / Ayuntamiento de Basauri



SUSANA MARTÍN | NTM

11 de Septiembre 2025 • 1 min de lectura



Bidebi, **sociedad de urbanismo y vivienda** del Ayuntamiento de Basauri, ha **trasladado su oficina de atención al público** a otra ubicación más espaciosa para poder ofrecer un mejor servicio a la ciudadanía basauritarra. Así, **a partir de este lunes**, el servicio se prestará en un local habilitado en la **calle Agirre Lehendakari número 61**, a pocos metros del emplazamiento que ocupaba hasta ahora.

4 AURREKONTUA 2025 ETA AURREKONTUA 2026



2025eko ekitaldirako aurrekontua

DIRU-SARRERAK	
KONTZEPTUAK	2025EKO AURREKONTUA
3. KAPITULUA. TASAK, PREZIO PUBLIKOAK ETA BESTE DIRU-SARRERA BATZUK	112.000,00
Sarratuko Konpentsazio Batzarra	0,00
Azbarreneko Konpentsazio Batzarra	17.900,00
ASAP programaren kudeaketa	14.100,00
Basauriko Udala San Fausto	50.000,00
Next Generation	30.000,00
4. KAPITULUA. TRANSFERENTZIA ARRUNTAK	218.000,00
Basauriko Udalaren ekarpena Gastu Orokorrak	218.000,00
7. KAPITULUA. KAPITALEKO TRANSFERENTZIAK	0,00
	0,00
GUZTIRA	330.000,00

GASTUAK	
KONTZEPTUAK	2025EKO AURREKONTUA
1. kapitulua. LANGILEAK	204.800,00
Oinarrizko ordainsariak	163.700,00
Gizarte Segurantzak	36.700,00
Sozietatearen beste gastu batzuk	4.400,00
2. kapitulua. GASTUAK ONDASUN ARRUNTETAN ETA ZERBITZUETAN	125.200,00
GASTU OROKORRAK	75.200,00
Dietak	2.000,00
Telefono bidezko komunikazioak	0,00
Hornidurak	0,00
Inbentariora biltzekoa ez den material arrunta	7.000,00
Informatikaren alorreko mantentze-lanak	9.300,00
Garbiketa-lanak	0,00
Instalazio orokorretako mantentze-lanak	1.500,00
Segurtasunaren alorreko mantentze-lanak	0,00
Profesional independenteen zerbitzuak	45.000,00
Aseguru-primak	1.500,00
Beste gastu batzuk/zenbait erosketa	3.500,00
Posta bidezko komunikazioak – Mezularitza bidezko bidalketak	400,00
Egunkariak, aldizkariak, liburuak eta beste argitalpen batzuk	400,00
Lan-arriskuen prebentzioa	1.100,00
Publizitatea eta propaganda	1.900,00
Elkarleen kuotak	1.600,00
ARLOKAKO PROGRAMAK	50.000,00
San Fausto	50.000,00
6. kapitulua. INBERTSIOAK	0,00
Zerbitzuak emateko beste inbertsio batzuk	0,00
GUZTIRA	330.000,00

Honako hau izan da diru-sarreraren aurrekontuaren bilakaera azken ekitaldietan:

Concepto Ingresos	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
III. Kapitulua							
Sarratuko ituntze-batzarra	17.900,00 €	17.900,00 €	7.900,00 €	17.900,00 €	-----	-----	-----
Azbarreneko ituntze-batzarra	17.900,00 €	17.900,00 €	17.900,00 €	17.900,00 €	17.900,00 €	17.900,00 €	17.900,00 €
III. Kapitulua							
ASAP programa eta VISESA	8.200,00 €	8.200,00 €	10.700,00 €	10.700,00 €	11.000,00 €	14.000,00 €	14.100,00 €
S. Faustoko jarduketa	150.000,00 €	150.000,00 €	50.000,00 €	150.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
AGREE Programa	-----	28.000,00 €	28.000,00 €	40.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	
Birgaitze bulegoa	-----	-----	-----	-----	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €
IV. Kapitulua							
Udala Basauri	160.000,00 €	160.000,00 €	152.000,00 €	152.000,00 €	179.000,00 €	218.000,00 €	218.000,00 €
Total	354.000,00 €	382.000,00 €	276.500,00 €	386.500,00 €	302.900,00 €	344.900,00 €	330.000,00 €



Zenbateko horiek honako arrazoi hauei erantzuten diete:

- **2020ko ekitaldiaren aurrekontua** igo egin da aurreko ekitaldiarekiko, Europako AGREE proiektuari dagokion aurreikuspen ekonomikoa sartu behar izan delako.
- **2021 ekitaldiko aurrekontua** behera egin du aurrekoarekin alderatuta, COVID 19 pandemiak ekonomian izan duen eraginagatik eta San Fausto – Bidebieta – Pozokoetxe eremua finantzatzeko premia txikiagoa izateagatik.
- **2022ko aurrekontua** handitu egin da aurrekoaren aldean, batez ere San Fausto – Bidebieta – Pozokoetxe eremua finantzatzeko premia handiagoa dagoelako.
- **2023ko aurrekontua** aurrekoaren aldean jaitsi da, batez ere San Fausto – Bidebieta – Pozokoetxe eremua finantzatzeko behar txikiagoa dagoelako.
- **2024ko aurrekontua** igo egin da aurrekoarekin alderatuta, batez ere langile-kostu handiagoa hornitzeko beharragatik.
- **2025eko aurrekontua** 2024ko aurrekontuarekiko, jaitsi egin da, batez ere, AGREE proiektua amaitu delako.



- Sozietatearen 2026ko ekitaldirako aurrekontuaren proposamena egitea eta aurrekontua onestea.

DIRU-SARRERAK	
KONTZEPTUAK	2026KO AURREKONTUA
3. KAPITULUA. TASAK, PREZIO PUBLIKOAK ETA BESTE DIRU-SARRERA BATZUK	82.000,00
Sarratuko Konpentsazio Batzarra	0,00
Azbarreneko Konpentsazio Batzarra	17.900,00
ASAP programaren kudeaketa	14.100,00
Basauriko Udala San Fausto	50.000,00
4. KAPITULUA. TRANSFERENTZIA ARRUNTAK	248.000,00
Basauriko Udalaren ekarpena Gastu Orokorrak	248.000,00
7. KAPITULUA. KAPITALEKO TRANSFERENTZIAK	0,00
GUZTIRA	330.000,00 €

GASTUAK	
AZALPENAK	2026KO AURREKONTUA
1. kapitulua. LANGILEAK	204.800,00
Oinarrizko ordainsariak	163.700,00
Gizarte Segurantzak	36.700,00
Sozietatearen beste gastu batzuk	4.400,00
2. kapitulua. ONDASUN ARRUNTEN ETA ZERBITZUEN ARLOKO GASTUAK	125.200,00
GASTU OROKORRAK	75.200,00
Dietak	2.000,00
Telefono bidezko komunikazioak	0,00
Hornidurak	0,00
Inbentariora biltzekoa ez den material arrunta	7.000,00
Informatikaren alorreko mantentze-lanak	9.300,00
Garbiketa-lanak	0,00
Instalazio orokorretako mantentze-lanak	1.500,00
Segurtasunaren alorreko mantentze-lanak	0,00
Profesional independenteen zerbitzuak	45.000,00
Aseguru-primak	1.500,00
Beste gastu batzuk/zenbait erosketak	3.500,00
Posta bidezko komunikazioak – Mezularitza bidezko bidalketak	400,00
Egunkariak, aldizkariak, liburuak eta beste argitalpen batzuk	400,00
Lan-arriskuen prebentzioa	1.100,00
Publizitatea eta propaganda	1.900,00
Elkarteen kuotak	1.600,00
ARLOKAKO PROGRAMAK	50.000,00
San Fausto	50.000,00
6. kapitulua. INBERTSIOAK	0,00
Zerbitzuak emateko beste inbertsio batzuk	0,00
GUZTIRA	330.000,00 €

5 JARDUEREN, LORPEN NAGUSIEN ETA EMAITZEN LABURPENA

URTEA	B	AK	ENPRESA	SARRATU	SAN MIGUEL MENDEBALDEA	AZBARREN	BESTE EREMU BATZUK
2010		3	- Eratze eskritura - Zuzendaritza-kudeaketa kontratatzea - 2011ko aurrekontua - Webgunea - AVSra sartzea - Kontratazioarako barne-jarraibideak				- HAPOn aurretiazko azterlanetara sartzea
2011	3	2	- Kudeaketa-gomendioa EJ - Idazkaritza kontratatzea - Egoitzara lekualdatzea - 2012ko aurrekontua - Kargua berritzea	- Hitzarmen Batzarreko zuzendaritza - Berriro ostatu emateko hitzarmenak - Pozokoetxe 16ko eraistek hasia eta Sarratu 24-30 eraistea - 70 EL egiteko lizentzia - 47 EL egiten hasi	- Birpartzelazio berria negoziatzea		- HAPOn UE 36ko aldaketa idaztea - Uribarriko kioskoa eraisteko baimena
2012	2	3	- Hitzarmena sinatu ETXEBIDEekin - Kudeaketa-gomendioa SOLOARTEn	- Birpartzelazio-proiektua behin betiko onestea - Sarratu 5 hustea eta eraistea - BO 60 etxebizitza eta 90 ES eraikitze lizentzia - BOKo 60 etxebizitza eta 90 ES eraikitze lizentzia	- Birpartzelazio-proiektua, hasierako onespina - Berriro ostatu emateko kudeaketak egitea - Birpartzelazio-proiektua behin betiko onestea - Kooperatibak eratzea - Eraiste-lanak hasia (pabilioiak)		- Udal-etxebizitzak: prekarioak kudeatzea
2013	1	2	- Hiri-birgaitzeari buruzko jardunaldiak - 2013ko aurrekontua - ASAP programa homologatzea - Birgaitzerako laguntzen deialdirako proposamena - Komertzializazio-kontratua VIESAekin		- Eraiste gehiago (pabilioiak eta etxebizitzak) - B eta C lurzatiak lizitatzea eta besterentzea - Eraiste-lanen amaiera - Eragindako lurzoru aitorpena	- HAPOn aldaketa: idazten hasia	- HAPOn berrikusketan sartzea

B = Batzar Orokorra / AK = Administrazio Kontseilua

URTEA	B	AK	ENPRESA	SARRATU	SAN MIGUEL MENDEBALDEA	AZBARREN	BESTE EREMU BATZUK
2014	2	3	- 2014ko aurrekontua - Kontratazio-agiriak onestea - ISO 9001 - Aldaketak webgunean - Kontratazio elektronikoa	- Sarratu 22 eraistea - Sarratu 2 eraistea - Uribarriko obren lizitazioa 1. eta 2. faseak	- Indusketa-lanak egiteko plana - A eta B eraikitzen hasia - Uribarriko obren lizitazioa 1. eta 2. faseak	- Erosteke eta etxeak husteko hitzarmenak - Azbarren 1-17 eraistea - Azbarren 8-18 eraistea	- San Fausto taldera sartzea
2015	2	3	- Dronen hegaldiak - Jarduketak eta proiektuak gauzatzea - Liburuak eta kontuak telematikoki aurkeztea - karguak berritzea - Kode Etikoa onestea	- Urbanizazio-lanen lizitazioa, 0. fasea - Obrak hasia, 0., 1. eta 2. faseak - 27 EL egiten hasi.	- 35 ADren proiektua idaztea - Prezio tasatuko 20 EL merkaturatzen hasia - Urban. obrak hasia 1., 2. eta 3. faseak - Plan Partzialaren aldaketa idaztea - Castilnovo 1 hustea (maisu-maistren etxea)	- Azbarren 4 eraistea - Azbarren 37-43 eraistea - HAPOn aldaketa idaztea	- San Fausto: analisia eta kudeaketa-estrategia
2016	3	3	- 2016ko aurrekontua - Karguak berritzea - Kontabilitate-auditoria webgunean argitaratzea	- Sarratu 4.20 eraistea - Sarratu 1 eta 3 eraistea - Babes ofizialeko 65 etxebizitza egiten hasi	- Eraikina eraisteko proiektua idaztea Castilnovo 1 hustea (maisu-maistren etxea) - Urbanizazio-lanak amaitzea, 1., 2. eta 3. faseak - C lur zatia lizitatzea eta besterentzea - Zuzkidura-bizitokiak sustatzeari buruzko hitzarmena sinatzea Eusko Jaurlaritzarekin	- HAPOn aldaketa izapidetzen hasia	- LAGak berrikusteko lantaldera sartzea - Bilbo Metropolitarrako LPPa berrikusteko lantaldera sartzea - Eusko Jaurlaritzaren birgaitze-taldera sartzea
2017	3	3	- 2017ko aurrekontua - Karguak berritzea - Compliance kudeaketa sistema garatzea - Hiri-birgaitzeari buruzko jardunaldiak	- Urbanizazio-lanak amaitzea 0., 1. eta 2. faseak - Urbanizazio proiektua eguneratzea - Babes ofizialeko 65 etxebizitza eraikitzeke eta 3. faseko urbanizazioa egiteko lanen lizitazioa	- Urbanizazio proiektua eguneratzea - Castilnovo 1 (maisu-maistren etxea) eraisteko lanak prestatzea - Udal lur mugakideak aztertzea	- HAPOn aldaketa izapidetzen jarraitzea - HJPa idazten hasia	- Hutsik dauden etxebizitzetako buruzko aztelana egiten hasia - Ekonomia-jarduerei eta merkataritza-ekipamendu handiei buruzko lurralde-plan partzialaren berrikusketa aztertzea

B = Batzar Orokorra / AK = Administrazio Kontseilua

URTEA	B	AK	ENPRESA	SARRATU	SAN MIGUEL MENDEBALDEA	AZBARREN	BESTE EREMU BATZUK
2018	1	3	- 2018ko aurrekontua - Compliance kudeaketa sistema abiaraztea - ISO 19601	- 3. faseko urbanizazioa egiteko eta babes ofizialeko 65 etxebizitza eraikitze lanak hastea	- G lurzatia lizitatu eta besterentzeko elkarriketak jabeekin - Lotuta dauden kanpoko obrak enkargatzea - Gainerako urbanizazio-lanak eta lotutako kanpoko lanak lizitatzea eta hastea - Castilnovo plazako 1 zenbakidun eraikina eraitea	- HAP0aren aldaketari behin betiko onespina - HJPren hasierako onespina - Eusko Jaurlaritzaren eta Basauriko Udalaren arteko lankidetz-hitzarmena idaztea	- Kudeatzeko gomendioa San Fauston - Desjabetzearen I. fasea: ADIFen lurrak, Agirre Lehendakaria 27, eta San Fausto 4 eta 6 - RE6 lurzatia saltzea (34 EL), Arizgoitiko plaza 1, 3 eta 5
2019			- 2019ko aurrekontua - DBLOaren alorreko egokitzapenak - Fitxatze-sistema ezartzea	- Urbanizazio-lanak amaitzea Xehetasun batzuk faltan	- Urbanizazio-lanak amaitzea - 34 EL eraikitze lanak lizitatzea eta hastea - Hiri-igogailuaren proiektua idaztea	- HJPren behin betiko onespina - Eusko Jaurlaritzaren eta Basauriko Udalaren arteko lankidetz-hitzarmena onestea	- AGREE proiektua. - Bizkotxalde parkea hastea - Arizgoitiko plaza 1, 3 eta 5 eraitea - RE6ko eraikuntza-lanak hastea (34 EL) - Agirre Lehendakaria 27 eta 29 eraitea
2020	1	4	- 2020ko aurrekontua - COVID-19 neurriak - Webgune berria - Hamargarren urteurrena	- 4. faseko urbanizazioa egiteko lanak hastea eta babes ofizialeko 65 etxebizitza eraikitze lanak amaitzea - Kontratua suntsiaraztea eta lizitazio berria.	- Behin betiko likidazio-kontua idaztea	- Ituntze-batzarra eratzea - UE1 exekuzio-unitateko birpartzelazio-proiektuaren hasierako onespina	- San Fausto 4 eta 6 eraitea - Desjabetzearen II. fasea: Agirre Lehendakaria 31 eta 33 bis, eta San Fausto 1
2021	1	3	- 2021eko aurrekontua	- Urbanizazio-obren amaiera akaberak falta dira	- 24 ELen promoziorako akordioa G lurzatian	- Ondasun-eragiketan tramitazioa - Akordioa VISESArekin babestutako alokairuko BOE definitzeko	- Agirre Lehendakari 31 zenbakiaren eraispina - Besterentzearen III. fasea: Juan Ibargutxi 2 eta 4
2022	1	4	- 2022ko AURREKONTUA - SUR/NEXT GENERATION aitortza - NEXT GENERATION plaza sortzea eta hornitzea	- Urbanizazio-akaberen lizitazioa akaberak falta dira	- Ekipamendu publikoko lurzatian 18 zuzkidura-bizitoki sustatzeko hitzarmena.	- Ondasun -eragiketan sinadura	- San Fausto 1 eta Juan Ibargutxi 2 eraisteko ondare-eragiketen sinadura - RE 9ko eraikuntza-lanak hastea(34 EL) - RE 8 ko lurzatia saltzea(80 EL)
2023	2	4			- Udal igogailu publikoa eraikitze lanen hasiera	- Proiektua idazteko lizitazioa 1. EUaren urbanizazioa	- Desjabetzearen IV. fasea: San Fausto 5, 7, 9 eta 11

B = Batzar Orokorra / AK = Administrazio Kontseilua

URTEA	B	AK	ENPRESA	SARRATU	SAN MIGUEL MENDEBALDEA	AZBARREN	BESTE EREMU BATZUK
2024	1	3	-2024ko aurrekontua -Bulego berriko obra gauzatzea	-Behin betiko likidazio-kontua onartzea -Batzordearen azkentzea	- EPT udal ordenantza aldatzea	-EU 1 birpartzelazio-proiektuaren behin betiko onarpena - 1. EU urbanizatzeko proiektua idaztea	- AR 01 AI 06 UJPa idaztea.
2025	1	3	-2025eko aurrekontua - Bulego berrira lekualdatzea - Pertsona bakarrekoa - Norberaren bitartekotzat aitortzea - Hamabosgarren urteurrena - Zerbitzuen karta	-NG laguntzaren kobrantza	- G lurzatiaren salmenta (27 LE), epai-puntua - 18 ZA lursailaren lagapena	- 1. EU urbanizatzeko proiektuaren behin betiko onarpena - EB 2 desjabetzen hasia.	

B = Batzar Orokorra / AK = Administrazio Kontseilua

6 SUSTAPENEN LABURPENA ETA HORIEN EGOERA

EREMUA	PARTZELA	ETXEB.	SUSTATZAILEA	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Sarratu	NI-1	90 VS	VIESA			Hasiera		Amaiera										
	NI-4	60 VPO				Hasiera		Amaiera										
	NI-2-1	65 VPO	VIESA						Hasiera		Amaiera							
	NI-2-2	65 VPO									Hasiera			Amaiera				
	NI-3	47 VL 27 VL	SARRATU BERRIA SL		Hasiera		Amaiera		Hasiera									
San Miguel	A	46 VPO	Kooperatiba				Hasiera											
	B	29 VPO	Kooperatiba				Hasiera											
	C	47 VPO	Kooperatiba							Hasiera		Amaiera						
	D	24 VPT	EREBEGI															
	E	24 VPT	KUTXABANK															
	F	27 VL	Zehazteke															
	G	24 VL																
	AD	36 AD	Eusko Jaurlaritza									Hasiera				Amaiera		

EREMUA	PARTZELA	ETXEB.	SUSTATZAILEA	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Azbarren	NJ 1	55 VP0	Zehazteke															
	NJ 2	40 VP0	Zehazteke															
	NJ 3	72 VP0	Zehazteke															
	NJ 4	48 VP0	Zehazteke															
	NJ 5	52 VP0	Zehazteke															
	NJ 6	78 VP0	Zehazteke															
	AD	24 AD	Zehazteke															
San Fausto Bidebieta Pozokoetxe	RE 1	18 VPT	Zehazteke															
	RE 2	30 VL	Zehazteke															
	RE 3	10 VL	Zehazteke															
	RE 6	34 VL	Grupo Eibar									Hasiera			Amaiera			
	RE 7	36 VL	Zehazteke															
	RE 8	80 VL	Zehazteke														Hasiera	
	RE 9	32 VL	Zehazteke											Hasiera				Amaiera
	RE 10	18 VPT	Zehazteke															
	AD	24 AD	Zehazteke															



946 073 021



info.bidebi@basauri.eus



bidebi.basauri.eus

