



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Research and Innovation Programme under grant agreement No 847068.

MEJORA TU CALIDAD DE VIDA CON LA RENOVACIÓN DE TU EDIFICIO

Ayudas para la rehabilitación energética y de accesibilidad de edificios para el barrio de Federico Mayo (Basauri)



agree

3idebi
Hirigintza eta etxebizitzak gaietarako Sotetate Publikoa
Sociedad Pública de urbanismo y vivienda

BASAURI

Muchos de los edificios construidos en el País Vasco hace más de 40 años se ejecutaron sin tener en cuenta la instalación de un **buen aislamiento tanto del frío como del calor**. Esto provoca que en invierno necesiten **un alto gasto de energía para calentarlos** y que en verano se concentre en **exceso el calor** en su interior.

Además, una buena parte de estas construcciones **carece de ascensor** lo que dificulta la movilidad de las personas residentes, en numerosos casos, personas de edad avanzada.

Estas deficiencias se pueden subsanar gracias a las ayudas que ofrece el departamento de Vivienda del Gobierno Vasco, y su ayuntamiento a través de las sociedades urbanísticas de rehabilitación.

VENTAJAS DE UNA REHABILITACIÓN INTEGRAL CONJUNTA DE EDIFICIOS

1. Mejora de la salud y de la calidad de vida de las personas residentes.
2. Mejora del aislamiento térmico y de la accesibilidad del edificio.
3. Aumenta el valor del inmueble.
4. Mejora del confort interior.
5. Reducción de humedades.
6. Mejora de la calificación energética de las viviendas.
7. Mismas soluciones técnicas para todos los edificios.
8. Ahorro de costes en los estudios técnicos previos.
9. Mejora del aspecto general del barrio.
10. La rehabilitación conjunta de edificios mejora las condiciones económicas del proyecto.

EL BARRIO FEDERICO MAYO EN EL PROYECTO



En el marco del proyecto europeo AGREE, la sociedad pública de urbanismo y vivienda de Basauri, BIDEBI, ha seleccionado los edificios del barrio FEDERICO MAYO para facilitar a sus comunidades de vecinos la rehabilitación integral de sus edificios.

El objetivo del proyecto AGREE es promover la rehabilitación integral de edificios de manera conjunta para mejorar la eficiencia energética de los mismos y mejorar la calidad de vida de las personas residentes.

Este proyecto, avalado por la Comisión Europea, está liderado por el departamento de Vivienda del Gobierno Vasco, y en él también participan los barrios de Adurtza y San Cristóbal en Vitoria-Gasteiz, y el barrio de Intxaurre, en Donostia-San Sebastián.



AYUDAS A LA REHABILITACIÓN INTEGRAL DE EDIFICIOS

PARA TODO EL BARRIO DE
FEDERICO MAYO



AYUDAS A LA
ACCESIBILIDAD PARA
MAYORES DE 65 AÑOS Y
PERSONAS CON
DISCAPACIDAD



TE ACOMPAÑAMOS EN TODO
EL PROCESO DE SOLICITUD
DE AYUDAS



El departamento de Vivienda del Gobierno Vasco ha firmado un **convenio con las principales entidades financieras del País Vasco** para facilitar el acceso a la financiación de obras de rehabilitación integral de edificios a todas las personas que reúnan los requisitos fijados en este proyecto.

Además ha diseñado un **instrumento de financiación específico** con condiciones muy ventajosas al que se podrán sumar las ayudas económicas que las diferentes administraciones y entidades públicas tengan previstas para este tipo de obras.

VENTAJAS DEL INSTRUMENTO FINANCIERO DEL GOBIERNO VASCO:

- La cuantía máxima por préstamo será de 18.000 € y se podrá disponer del 100% del mismo en el momento de su formalización. Estos préstamos contarán con mayores garantías gracias a la cobertura que ofrece el Fondo de Garantía creado por el Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco y que es gestionado por el Instituto Vasco de Finanzas.
- Facilita que la comunidad de propietarios pueda acometer obras de rehabilitación integral de fachadas.
- Existe un **Fondo Especial para el Fomento de la Accesibilidad** específico para personas mayores de 65 años y personas con discapacidad con escasos ingresos o dificultades de acceso a la financiación. Este Fondo Especial podrá llegar a sufragar **hasta el 100 %** de las obras de accesibilidad.

Las personas y entidades beneficiarias de este programa de ayudas son las personas propietarias de viviendas o las comunidades de propietarios de edificios agrupados que constituyan bloques o manzanas, cuya fecha de construcción sea anterior a 1980 y dispongan de adecuación urbanística y estructural.

PARA AMPLIAR ESTA INFORMACIÓN,

la sociedad urbanística de rehabilitación BIDEBI pondrá en marcha en el barrio Federico Mayo la realización de un estudio previo sobre la situación global del barrio, así como un proceso de participación pública entre sus vecinos y vecinas para recoger sus necesidades y explicar detalladamente la financiación disponible por parte de las entidades financieras, y las diferentes ayudas de las Administraciones Públicas.

SI ES USTED EL/LA PRESIDENTE/A DE LA COMUNIDAD

puede acudir a la oficina de su municipio donde le facilitarán toda la información sobre las ayudas existentes para la rehabilitación integral de edificios del barrio Federico Mayo.

Bidebi

Sociedad Pública de urbanismo y vivienda
c/Lehendakari Aguirre, 61
48970 Basauri, Bizkaia
Teléfono: 946 07 30 21
info.bidebi@basauri.net



*Invertir en su edificio es invertir
en su salud y en calidad de vida*



www.agree-basquecountry.eu/es/

AGREE HORIZON2020

AgreeEU_project

Proyecto AGREE Horizon 2020



Ensanche 21
Zabalguneta

