idebi

Hirigintza eta etxebizitza gaietarako Sozietate Publikoa
Sociedad Pública de urbanismo y vivienda

2010-2025

15 urte / años

BASAURI

2010-2025

15 urte / años

Bidebi
Hiriguntza eta etxebizitza gaietarako Sozietate Publikoa
Sociedad Pública de urbanismo y vivienda

BIDEBI es la sociedad pública municipal de urbanismo y vivienda del Ayuntamiento de Basauri. Creada en 2010, forma parte de la Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo, AVS

Nos encargamos de:

- Impulsar el desarrollo de ámbitos de actuación para promocionar vivienda protegida.

- Gestionar el Servicio Vasco de Vivienda, ETXEBIDE.

- Gestionar el Programa de intermediación en el alquiler de vivienda privada ASAP.

- Informar y tramitar las ayudas de rehabilitación de viviendas.

- Gestionar el alquiler con opción de compra de 275 parcelas de aparcamiento municipales.

- Comercializar garajes y locales propiedad de VISESA.

2010-2025

15 urte / años

BIDEBI implantó en 2014 un sistema de gestión que cumple con los requisitos de la norma ISO 9001:2008.

BIDEBI implantó en 2017 la norma UNE 19061 de Sistema de Gestión Compliance de prevención de riesgos penales.

BIDEBI ha desarrollado una Carta de Servicios de acuerdo con la norma UNE 93200.

BIDEBI forma parte desde 2010 de la Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo, AVS.

2010-2025

15 urte / años

Bidebi

Hiriginza eta etxebizitza gaietarako Sozietate Publikoa
Sociedad Pública de urbanismo y vivienda

DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS EN LOS ÁMBITOS

SARRATU, AZBARREN, SAN MIGUEL OESTE

y SAN FAUSTO - BIDEBIETA - POZOKOETXE

C/ SARRATU

Portales 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 14, 18, 20 y 22

C/ AZBARREN

Portales 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 37, 39, 41 y 43

C/ GERNIKA

Portales 40, 41, 42, 44, 46 y pabellones E5, E6 y E7

C/ PLAZA CASTILNOVO

Portal 1

C/ PLAZA ARIZGOITI

Portales 3, 5 y 7

C/ LEHENDAKARI AGUIRRE

Portales 27, 29 y 31

C/ SAN FAUSTO

Portales 1, 4 y 6

C/ JUAN IBARGUTXI

Portal 2

GESTIÓN DE REALOJOS EN ESTOS MISMOS ÁMBITOS

91 unidades convivenciales han sido realojadas

2010-2025

15 urte / años

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS EN LOS ÁMBITOS

SARRATU, AZBARREN, SAN MIGUEL OESTE

y SAN FAUSTO - BIDEBIETA - POZOKOETXE

	VIVIENDAS REALIZADAS			VIVIENDAS REALIZADAS POR TIPO DE VIVIENDA				
ÁMBITO	Nº Total	En propiedad	En alquiler	VL	VPO	VPT	VS	AD
C/ Azbarren	0	0	0	0	0	0	0	0
C/ San Miguel Oeste	158	122	36	0	122	0	0	36
C/ Sarratu	354	264	90	74	190	0	90	0
C/ San Fausto	70	70	0	70	0	0	0	0
TOTALES	582	456	126	144	312	0	90	36

2010-2025

15 urte / años

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS EN LOS ÁMBITOS

SARRATU, AZBARREN, SAN MIGUEL OESTE

y SAN FAUSTO - BIDEBIETA - POZOKOETXE

	VIVIENDAS PENDIENTES			VIVIENDAS PENDIENTES POR TIPO DE VIVIENDA					EN CONSTRUCCIÓN
ÁMBITO	Nº Total	En propiedad	En alquiler	VL	VPO	VPT	VS	AD	
C/ Azbarren	464	96	368	0	96	0	344	24	0
C/ San Miguel Oeste	117	99	18	51	0	48	0	18	18
C/ Sarratu	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C/ San Fausto	190	170	20	152	0	18	0	20	80
TOTALES	771	365	406	203	96	66	344	62	98

2010-2025

15 urte / años

Bidebi

Desde abril de 2012, en que el Ayuntamiento de Ba-sauri y el Gobierno Vasco firmaron un convenio de cooperación, Bidebi facilita el acceso ciudadano al Registro del Servicio Vasco de Vivienda ETXEBIDE: información, inscripción y tramitación de solicitudes. También informa sobre el ejercicio del derecho subjetivo a la vivienda.

Anualmente, realiza una media de 2.000 atenciones al público.

2010-2025

15 urte / años

Desde febrero de 2013 Bidebi actúa como agente colaborador del Programa ASAP de intermediación en el mercado de la vivienda libre desocupada para su arrendamiento a precios por debajo de mercado. En este programa, el Gobierno Vasco garantiza mediante una póliza de seguros el cobro de las rentas, la devolución de la vivienda al término del arriendo y la reparación de los posibles daños causados en la misma.

Bidebi propone la inclusión de viviendas en dicho programa y estable una renta máxima de 650 euros, sin que pueda superar, en ningún caso, el 30% de los ingresos de los arrendatarios. También realiza la gestión comercial con los posibles adjudicatarios.

Bidebi dispone actualmente de más de 50 viviendas acogidas al Programa ASAP y desde 2013 se han firmado 145 contratos de arrendamiento.

2010-2025

15 urte / años

Bidebi

Hiriguntza eta etxebizitza gaietarako Sozietate Publikoa
Sociedad Pública de urbanismo y vivienda

Desde febrero de 2013 Bidebi se encarga de gestio-nar en nombre y representación del Ayuntamiento de Basauri las parcelas de garaje de propiedad municipal en el Parking de Soloarte. De ese modo, recibe las solicitudes registradas previamente en el Ayuntamiento, redacta los contratos de alquiler, y gestiona la firma y seguimiento de los arrendamien-tos.

Actualmente, Bidebi gestiona más de 214 parcelas de garaje, de propiedad municipal en el Parking de Soloarte. Desde 2013 se han firmado 335 contratos de arrendamiento

2010-2025

15 urte / años

BIDEBI ha suscrito un convenio de colaboración con el Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco para la asunción de funciones de oficina de rehabilitación, al amparo del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, por el Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, (PRTRE), motivo por el que informe y tramita ayudas de rehabilitación de viviendas y edificios. En esta labor se ha aprovechado la experiencia adquirida en el Proyecto europeo AGREE dedicado a fomentar las rehabilitación de los barrios de Hernan Cortes y Federico Mayo.

2010-2025

15 urte / años

¿QUÉ HEMOS HECHO?	¿QUÉ VAMOS HACER?
- **Más de un centenar de viviendas demolidas y 91 realojos** de familias en Azbarren, San Fausto, San Miguel y Sarratu	- Resto de **derribos y realojos en Azbarren y San Fausto**
- **Dos nuevas urbanizaciones** completadas: San Miguel y Sarratu	- **Urbanizaciones de Azbarren y San Fausto**
- **582 viviendas construidas**	- Posibilitar **más de 700 nuevas viviendas**
ETXEBIDE: 2.000 gestiones anuales	Mejora del servicio
Programa ASAP: 52 viviendas en arrendamiento	Incremento del parque
Parking SOLOARTE: 170 parcelas alquiladas	Alquilar las parcelas restantes
Rehabilitación: Información y tramitación de ayudas a comunidades de propietarios.	Reconocimiento como Oficina de Rehabilitación.

2010-2025

15 urte / años

Bidebi

Hiriguntza eta etxebizitza gaietarako Sozietate Publikoa
Sociedad Pública de urbanismo y vivienda

	2010	2025
AZBARREN		
SAN MIGUEL		
SARRATU		
SAN FAUSTO		

946 073 021

info.bidebi@basauri.eus

bidebi.basauri.eus