



Hirigintza eta etxebizitza gaietarako Sozietate Publikoa
Sociedad Pública de urbanismo y vivienda

2010-2025

15 urte / años



2010-2025

15 urte / años



BIDEBI Basauriko hirigintza- eta etxebizitza-gaietarako udal sozietate publikoa da. 2010ean sortua, AVS Espainiako Etxebizitza eta Lurzoruaren Kudeatzaile Publikoen Elkarteko kidea da.



Hauexek dira gure zereginak:

- Etxebizitza babestua sustatzeko jarduketa-eremuen garapena sustatzea.
- **ETXEBIDE** Etxebizitzaren Euskal Zerbitzua kudeatzea.
- Etxebizitza pribatuak alokatzeko ASAP bitartekaritza-programa kudeatzea.
- Etxebizitzak birgaitzeko laguntzei buruzko argibideak ematea eta tramitatzea.
- 275 udal aparkaleku erosteko aukerarekin alokatzeko kudeake-talanak egitea.
- VISESAren garajeak eta lokalak merkaturatzea.



2010-2025

15 urte / años



ISO 9001:2008 Arauaren baldintzak betetzen dituen kudeaketa-sistema ezarri zuen BIDEBlk, 2014an.

Gero, 2017an, UNE 19061 Arauan jasotako arrisku penalen prebentziorako compliance kudeaketa-sistema abiarazi zuen Sozietateak.

BIDEBlk Zerbitzuen Karta garatu du UNE 93200 arauaren arabera.

2010etik, AVS Espainiako Etxebizitza eta Lurzoruaren Kudeatzaile Publikoen Elkarteko kidea da BIDEBl.



2010-2025

15 urte / años



ETXEBIZITZAK ERAISTEA **SARRATUN, AZBARRENEN, SAN MIGEL MENDEBALDEAN eta SAN FAUSTO-BIDEBIETA-POZOKOETXEN**



SARRATU KALEA

Honako zenbaki hauek: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 14, 18, 20 eta 22

AZBARREN KALEA

Honako hauek: 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 37, 39, 41 eta 43

GERNIKA KALEA

40, 41, 42, 44 eta 46 zenbakiak, eta E5, E6 eta E7 pabiloiak

CASTILNOVO PLAZA

1. zenbakia

ARIZGOITIKO PLAZA

3, 5 eta 7 atariak

AGIRRE LEHENDAKARIA ETORBIDEA

27 eta 29 zenbakiak

SAN FAUSTO KALEA

1, 4 eta 6 zenbakiak

JUAN IBARGUTXI KALEA

2. zenbakia

ORDEZKO BIZITOKIEN KUDEAKETA, AIPATUTAKO EREMUETAN

Bizikidetzako 91 unitateri eman zaizkie ordezeko bizitokiak

2010-2025

15 urte / años



ETXEBIZITZAK SUSTATZEA **SARRATUN, AZBARRENEN, SAN MIGEL MENDEBALDEAN eta SAN FAUSTO-BIDEBIETA-POZOKOETXEN**



	ERAIKITAKO ETXEBIZITZAK		
EREMUA	Kopurua	Jabetzan	Alokairuan
Azbarren Kalea	0	0	0
S. Miguel Oeste Kalea	158	122	36
Sarratu Kalea	354	264	90
San Fausto Kalea	70	70	0
GUZTIRA	582	456	126

ERAIKITAKO ETXEBIZITZAK, MOTAREN ARABERA				
EL	BOE	EPT	ES	ZB
0	0	0	0	0
0	122	0	0	36
74	190	0	90	0
70	0	0	0	0
144	312	0	90	36

2010-2025

15 urte / años



ETXEBIZITZAK SUSTATZEA **SARRATUN, AZBARRENEN, SAN MIGEL MENDEBALDEAN eta SAN FAUSTO-BIDEBIETA-POZOKOETXEN**

EREMUA	ERAIKITZEKE DAUDEN ETXEBIZITZAK			ERAIKITZEKE DAUDEN ETXEBIZITZAK, MOTAREN ARABERA					ERAIKITZEN
	Kopurua	Jabetzan	Alokairuan	EL	BOE	EPT	ES	ZB	
Azbarren Kalea	464	96	368	0	96	0	344	24	0
S. Miguel Oeste Kalea	117	99	18	51	0	48	0	18	18
Sarratu Kalea	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Fausto Kalea	190	170	20	152	0	18	0	20	80
GUZTIRA	771	365	406	203	96	66	344	62	98

2010-2025

15 urte / años



2012an, lankidetza-hitza mena sinatu zuten Basauriko Udalak eta Eusko Jaurlaritzak. Ordutik, **ETXEBIDE** Etxe-bizitzaren Euskal Zerbitzuaren Erregistrorako sarbidea ematen die Bidebik herritarrei: informazioa eman, eta izen-emateak eta eskabideak izapidetzen ditu. Etxebi-zitzarako eskubide subjektiboa egikaritzeari buruzko argibideak ere ematen ditu.

Urtean 2.000 pertsona inguru artatzen ditu zerbitzuak.



2010-2025

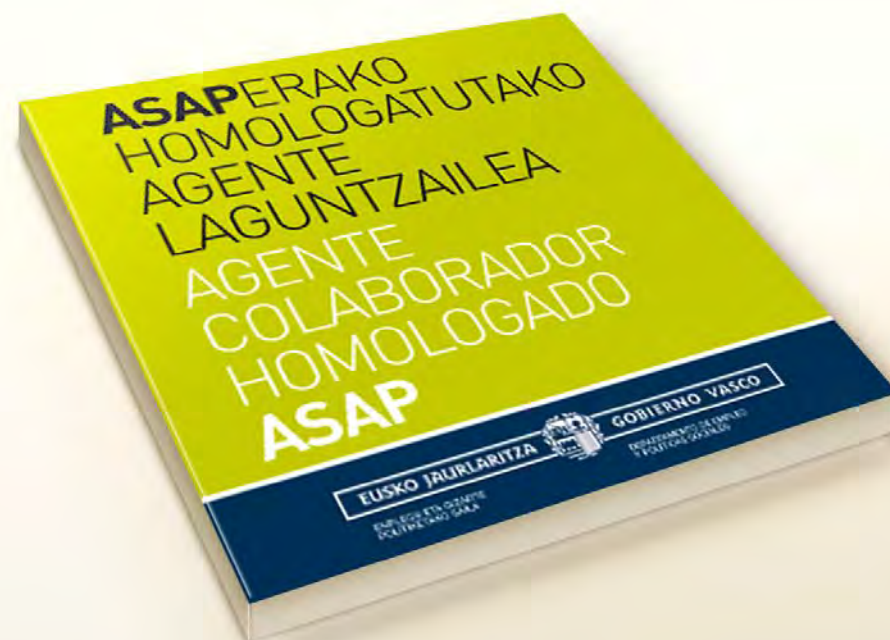
15 urte / años



2013az geroztik, gainera, BIDEBIk ASAP Programan parte hartzen du: bitartekari lanak egiten ditu, erabili gabe dauden etxebizitza libreak merkatuko prezioen azpitik alokatzeko. Programa horretan, Eusko Jaurlaritzak honako hauek bermatzen ditu: aseguru-poliza baten bidez, errenta kobratzea, errentamendu-kontratua amaitzean etxebizitza bueltan jasotzea eta eragindako kalteak konpontzea.

BIDEBIk programa horretan parte har dezaketen etxebizitzak proposatzen ditu, eta 650 euroko gehienezko errenta ezartzen du (kopuru horrek ezin du errentarien diru-sarreraren % 30 gainditu). Balizko adjudikaziodunekin egin beharreko kudeaketa komertziala ere egiten du Sozietateak.

BIDEBIk, gaur egun, 50 etxebizitza baino gehiago ditu ASAP Programan. Eta, 2013tik hona, 145 errentamendu-kontratu sinatu dira.



2010-2025

15 urte / años



2013ko otsailetik, bestalde, BIDEBlk Soloarteko udal aparkalekuko partzelak kudeatzen ditu, Basauriko Udalaren izenean: Udalean aurretiaz erregistratutako eskabideak jasotzen ditu, alokairu-kontratuak idazten ditu, eta kontratuon sinadura kudeatu eta berauen jarraipena egiten du.

Gaur egun, udal jabetzako 214 plaza baino gehiago kudeatzen ditu BIDEBlk, Soloarteko aparkalekuan. 2013tik hona, 335 errentamendu-kontratu sinatu dira.



2010-2025

15 urte / años



BIDEBIk lankidetza-hitzarmena sinatu du Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza Sailarekin, birgaitze-bulegoaren funtzioak bere gain hartzeko, Berreskuratze, Eraldaketa eta Erresilientzia Planaren (abenduaren 30eko 36/2020 Errege Lege Dekretua) babesean. Horren bidez etxebizitzak eta eraikinak birgaitzeko berri ematen du eta laguntzak izapidetzen ditu. Lan horretan, Hernán Cortés eta Federico Mayo auzoen birgaikuntza sustatzeko Europako AGREE proiektuan lortutako esperientziaz baliatu da.



2010-2025

15 urte / años



ZER EGIN DUGU?

- **100 etxebizitza baino gehiago eraitsita eta 91 familia baino gehiagorentzako** ordezko bi-zitokiak Azbarrenen, San Fauston, San Migelen eta Sarratun

- **Urbanizazio berri bi amaituta:** San Migel eta Sarratu

- **582 etxebizitza eraikita**

ETXEBIDE: 2.000 kudeaketa urtean

ASAP Programa: 52 etxebizitza errentamenduan

SOLOARTEko aparkalekua: 170 partzela alokatuta

Birgaitzea: Jabeen erkidegoentzako laguntzei buruzko argibideak eman eta tramitatu

ZER EGINGO DUGU?

- Falta diren **eraistek eta ordezko bizitokiak Azbarrenen eta San Fauston**

- **Urbanizazio-lanak Azbarrenen eta San Fauston**

- **700 etxebizitza berri baino gehiago** ahalbidetzea

Zerbitzua hobetzea

Etxebizitza-parkea handitzea

Geratzen diren aparkalekuak alokatzea

Birgaitze-bulego gisa onartua izatea

2010-2025

15 urte / años



2010

2025

AZBARREN



SAN MIGEL



SARRATU



SAN FAUSTO





946 073 021



info.bidebi@basauri.eus



bidebi.basauri.eus

