

POLITICA DE PRIVACIDAD

INDICE

1	POLÍTICA DE PRIVACIDAD	3
1.1	PROCEDENCIA DE LOS DATOS.....	3
1.2	FINALIDADES DEL TRATAMIENTO	4
1.3	LEGITIMACIÓN. TÍTULO LEGAL HABILITANTE PARA EL USO DE LOS DATOS.....	4
1.4	CONSERVACIÓN	4
1.5	DESTINATARIOS	4
1.6	PROCEDENCIA	5
1.7	DERECHOS.....	5
1.8	TRATAMIENTOS DE DATOS PERSONALES DE BIDEBI COMO RESPONSABLE	6
1.8.1	<i>Gestión de ámbitos de actuación urbanística</i>	<i>6</i>
1.8.2	<i>Gestión del programa de intermediación en el alquiler de vivienda libre ASAP.....</i>	<i>6</i>
1.8.3	<i>Ayudas a rehabilitar viviendas del ayto y del gobierno vasco</i>	<i>7</i>
1.8.4	<i>Personal interno / Recursos humanos.....</i>	<i>7</i>
1.8.5	<i>Proveedores/contratación. Ejecución de obras, derribos, auditorias de calidad, contable, seguridad y salud</i>	<i>8</i>
1.9	TRATAMIENTOS DE DATOS PERSONALES DE BIDEBI COMO ENCARGADO DE TRATAMIENTO	8
1.9.1	<i>Gestión del Servicio Vasco de Vivienda ETXEBIDE</i>	<i>9</i>
1.9.2	<i>Garajes y locales del Ayto de Basauri.....</i>	<i>9</i>
1.9.3	<i>Comercialización de garajes y locales propiedad de VISESA</i>	<i>10</i>

1 POLÍTICA DE PRIVACIDAD

Este documento regula el tratamiento de los datos personales facilitados por las personas usuarias, visitantes e interesadas en los servicios ofrecidos por la Sociedad Pública de urbanismo y vivienda, BIDEBI, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento General de Protección de Datos 2016/679, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 abril de 2016.

La presente Política de Privacidad tiene por objeto dar a conocer el modo en que se recaban, tratan y protegen los datos de carácter personal, a fin de que las personas cuyos datos personales se traten por el ayuntamiento, determinen libre y voluntariamente si desean facilitar sus datos personales a través de los formularios habilitados al efecto. Asimismo, la Política de Privacidad regula el tratamiento de los datos personales facilitados en el pasado por la persona a través de otras vías distintas al sitio web o los que puedas facilitar en el futuro con remisión a la presente Política, siempre en la medida en que no contradiga lo expresamente aceptado en el momento de facilitar los datos, que será respetado en todo caso.

Esta política será aplicable tanto a la información recogida directamente a través de los diferentes servicios de BIDEBI, como a través de la página web de BIDEBI <https://BIDEBI.basauri.net/es>

RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO

La Sociedad Pública de urbanismo y vivienda, BIDEBI es responsable de todas las actividades de tratamiento, cuyos datos de contacto son:

- Dirección postal: Dirección postal: C/ Lehendakari Agirre 61, Bajo 48970 Basauri
- email: info.BIDEBI@basauri.eus
- Teléfono: 94 607 30 21

DELEGADO DE PROTECCIÓN DE DATOS

La persona designada para ejercer las funciones de Delegado de Protección de datos es el DPD del Ayuntamiento de Basauri cuyos datos de contactos son:

- Dirección postal: Kareaga Goikoa, 52, 48970 Basauri, Vizcaya
- email: dpd@basauri.eus
- Teléfono: 94 466 63 18

1.1 Procedencia de los datos

Los datos de carácter personal que se pudieran recabar directamente del interesado serán tratados de forma confidencial y quedarán incorporados a la correspondiente actividad de tratamiento titularidad de BIDEBI.

La relación de actividades de tratamiento realizadas por BIDEBI se encuentra reflejada en el Registro de Actividades de Tratamiento.

Los datos de carácter personal que se soliciten serán los estrictamente imprescindibles para identificar y atender la solicitud realizada por el titular de los mismos. Dicha información será tratada de forma leal, lícita y transparente en relación con el interesado. Los datos personales serán recogidos para finalidades determinadas explícitas y legítimas, no siendo tratados con fines diferentes a los descritos en el registro de actividades de tratamiento. Los datos serán exactos y, si fuera necesario, actualizados, y se adoptarán todas las medidas razonables para que se supriman o rectifiquen sin dilación los datos personales que sean inexactos con respecto a los fines para los que se traten.

1.2 Finalidades del tratamiento

BIDEBI trata los datos personales recabados para dar respuesta a las necesidades y expectativas de sus ciudadanos como eje central del diseño y prestación de servicios, de forma eficaz y eficiente, por un equipo humano profesional. En cada uno de los servicios ofrecidos que se exponen en la web encontrará una política informativa específica relativa al tratamiento de los datos personales que se le solicitan para la ejecución del servicio de que se trate.

1.3 Legitimación. Título legal habilitante para el uso de los datos

La legitimación para el tratamiento de los datos se efectuará en los términos establecidos por el artículo 6 y el 9 del Reglamento General Europeo de Protección de Datos, siendo informada la persona titular de los mismos del título o títulos de licitud que en cada prestación de servicio se apliquen, y que podrán ser el consentimiento, la ejecución de una relación jurídica en la que la persona sea parte, el cumplimiento de una obligación legal o el interés legítimo de BIDEBI.

En cualquier caso, en el momento en que se recaben los datos, el interesado será informado de la actividad de tratamiento para la cual se recogen sus datos, mediante una información básica y resumida, en la cual se incluye una remisión a la información adicional donde se presentará detalladamente el resto de información.

El Registro de actividades de tratamiento, así como la información adicional de cada tratamiento concreto, recoge la base legal aplicable a cada uno de ellos.

1.4 Conservación

Los datos personales proporcionados se conservarán mientras sean necesarios para atender a las finalidades para las que, en cada caso, hayan sido recabados al objeto de mantener la relación o vínculo de la persona interesada con la organización y no se solicite su supresión por la persona, siendo asimismo conservados conforme a los plazos legales de cumplimiento de obligaciones legales exigibles a BIDEBI.

1.5 Destinatarios

Durante el tratamiento de los datos personales de BIDEBI no realizará ninguna cesión de estos salvo en cumplimiento de una obligación legal o previa autorización de la persona a la que se solicitará en el caso en que sea necesario, informándosele de las consecuencias que de no hacerlo pueden suponer y, en concreto, la imposibilidad de prestar el servicio de que se trate.

La prestación de los distintos servicios de BIDEBI puede requerir la utilización de comunicaciones a empresas de servicios informáticos que actúan en calidad de encargados de tratamiento de BIDEBI, sometidas a condiciones de confidencialidad y seguridad en el tratamiento de los datos, pudiendo estar ubicadas fuera de la Unión Europea al amparo del acuerdo Estados Unidos-Unión Europea Privacy Shield. Información disponible en: <https://www.privacyshield.gov>

1.6 Procedencia

Cuando los datos de carácter personal no sean recogidos directamente del interesado, este extremo será trasladado al interesado a través de las cláusulas contenidas en las diferentes vías de recogida de información y dentro de un plazo razonable, una vez obtenidos los datos, y a más tardar dentro de un mes.

1.7 Derechos

BIDEBI facilita a las personas interesadas el ejercicio de los siguientes derechos vinculados al tratamiento de sus datos personales:

- Derecho a solicitar el acceso a sus datos personales.
- Derecho a solicitar su rectificación o supresión.
- Derecho a solicitar la limitación de su tratamiento.
- Derecho a oponerse al tratamiento.
- Derecho a la portabilidad de los datos.
- Derecho a retirar el consentimiento prestado.

Cualquier persona tiene derecho a obtener confirmación sobre si BIDEBI trata datos personales que le conciernan, pudiendo acceder las personas interesadas a sus datos personales, así como a solicitar la rectificación de los datos inexactos o, en su caso, solicitar su supresión cuando, entre otros motivos, los datos ya no sean necesarios para los fines que fueron recogidos.

En determinadas circunstancias, las personas interesadas podrán solicitar la limitación del tratamiento de sus datos, en cuyo caso únicamente se conservarán para el ejercicio o la defensa de reclamaciones. En determinadas circunstancias y por motivos relacionados con su situación particular, las personas interesadas podrán oponerse al tratamiento de sus datos. En este caso, BIDEBI, dejará de tratar los datos, salvo por motivos legítimos imperiosos, o el ejercicio o la defensa de posibles reclamaciones.

Si ha otorgado su consentimiento para alguna finalidad concreta, la persona interesada tiene derecho a retirar el consentimiento otorgado en cualquier momento, sin que ello afecte a la licitud del tratamiento basado en el consentimiento previo a su retirada.

Puede ejercer sus derechos mediante escrito dirigido al DPD del AYUNTAMIENTO DE BASAURI y deberán presentarlo mediante registro de entrada:

- Presencialmente, cualquiera de las oficinas de registro del AYUNTAMIENTO DE BASAURI. A la solicitud deberá acompañar fotocopia del DNI, NIE o pasaporte u otro documento válido que le identifique. Indicando que se trata sobre las actividades de tratamiento de BIDEBI.
- Mediante registro telemático, en la sede electrónica del AYUNTAMIENTO DE BASAURI.

En caso de que sienta no satisfechos sus derechos en lo concerniente a la protección de sus datos personales puede presentar una reclamación ante la Autoridad de Control en materia de Protección de Datos competente a través de su sitio web www.agpd.es.

En cumplimiento de lo prevenido en el artículo 21 de la Ley 34/2002 de servicios de la sociedad de la información y comercio electrónico, si usted no desea recibir más información sobre nuestros servicios, puede darse de baja en la siguiente dirección de correo electrónico de BIDEBI (info.BIDEBI@basauri.eus), indicando en el asunto "No enviar correos".

1.8 Tratamientos de datos personales de BIDEBI como Responsable

1.8.1 Gestión de ámbitos de actuación urbanística

Fines del tratamiento y plazos de conservación	Promocionar vivienda protegida del municipio
Base jurídica del tratamiento	Identificativos económico financieros Datos de discapacidad Separaciones, divorcios, y de situación en riesgos datos de deudas y tributarios
Tipos de datos	Decretos de encomienda de gestión del ayuntamiento de Basauri Convenio con gobierno vasco
Destinatarios	Personas empadronadas del municipio Ciudadanos en general
Periodo de retención	Se considera 20 años que es el plazo que se identifica en la ley de suelo e inmuebles.
Ejercicio de derechos	La persona interesada tiene derecho de acceso, rectificación, supresión de sus datos, y la limitación u oposición a su tratamiento mediante el envío de una comunicación a la dirección de la entidad local o al correo electrónico info.BIDEBI@basauri.eus. También dispone del derecho a recabar la tutela de la Autoridad de Control competente en materia de protección de datos

1.8.2 Gestión del programa de intermediación en el alquiler de vivienda libre ASAP

Fines del tratamiento y plazos de conservación	Facilitar que las viviendas de titularidad privada se incorporen al mercado del arrendamiento a un precio asequible para las personas arrendatarias
Base jurídica del tratamiento	Identificativos económico financieros Datos de discapacidad Datos de salud Datos de condiciones y características sociales (antecedentes penales, etc.) Datos de vulnerabilidad social
Tipos de datos	Resolución del Gobierno vasco de entidad homologada para gestionar este programa Orden que regula en programa ASAP
Destinatarios	Ciudadanía en general
Periodo de retención	Consideran que 5 años desde que la vivienda sale del programa, prescripción de contratos de vivienda.
Ejercicio de derechos	La persona interesada tiene derecho de acceso, rectificación, supresión de sus datos, y la limitación u

	oposición a su tratamiento mediante el envío de una comunicación a la dirección de la entidad local o al correo electrónico info.BIDEBI@basauri.eus. También dispone del derecho a recabar la tutela de la Autoridad de Control competente en materia de protección de datos
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.8.3 Ayudas a rehabilitar viviendas del ayto y del gobierno vasco

Fines del tratamiento y plazos de conservación	Gestionar las ayudas para la recuperación y actualización del patrimonio edificado del municipio de Basauri
Base jurídica del tratamiento	Identificativos Económico financieros
Tipos de datos	Permiso por parte de la comunidad de vecinos en formato word, consentimiento
Destinatarios	Ciudadanía en general
Periodo de retención	Consideran que 5 años desde que la vivienda sale del programa, prescripción de contratos de vivienda.
Ejercicio de derechos	La persona interesada tiene derecho de acceso, rectificación, supresión de sus datos, y la limitación u oposición a su tratamiento mediante el envío de una comunicación a la dirección de la entidad local o al correo electrónico info.BIDEBI@basauri.eus. También dispone del derecho a recabar la tutela de la Autoridad de Control competente en materia de protección de datos

1.8.4 Personal interno / Recursos humanos

Fines del tratamiento y plazos de conservación	Gestión de la información personal necesaria para la gestión de la relación laboral, elaboración de nóminas, seguros sociales y generación de datos variables; planificación de horarios, jornadas y labores a desarrollar; formación al personal; procesos de instrucción y capacitación: Control de incompatibilidades. Concesión de permisos, licencias y autorizaciones. Gestión y control de la contabilidad de Bidebi
Base jurídica del tratamiento	Datos Identificativos Datos de contacto Datos profesionales y académicos: profesión, experiencia laboral, cargo/puesto de trabajo, titulaciones, formación. Datos económico-Financiero
Tipos de datos	EJECUCIÓN DE LA RELACIÓN JURÍDICA EXISTENTE: Relación contractual laboral
Destinatarios	Datos del personal de plantilla,

Periodo de retención	Los datos facilitados se borrarán automáticamente pasados 10 años desde que se dio de baja como trabajador. Se guardan datos identificativos necesarios para mantener el histórico necesario.
Ejercicio de derechos	La persona interesada tiene derecho de acceso, rectificación, supresión de sus datos, y la limitación u oposición a su tratamiento mediante el envío de una comunicación a la dirección de la entidad local o al correo electrónico info.BIDEBI@basauri.eus. También dispone del derecho a recabar la tutela de la Autoridad de Control competente en materia de protección de datos

1.8.5 Proveedores/contratación. Ejecución de obras, derribos, auditorias de calidad, contable, seguridad y salud

Fines del tratamiento y plazos de conservación	Gestión de la información personal relativa al personal empleado de las empresas candidatas a ser proveedoras de acuerdo con la Ley de contratos del sector público. Información de empresas licitadoras no adjudicatarias. Gestión de la información personal relativa a los trabajadores de contrata o subcontratas que prestan servicios
Base jurídica del tratamiento	Datos Identificativos Datos de contacto Datos profesionales y académicos: profesión, experiencia laboral, cargo/puesto de trabajo, titulaciones, formación. Datos económico-Financiero
Tipos de datos	EJECUCIÓN DE LA RELACIÓN JURÍDICA EXISTENTE: Relación contractual
Destinatarios	Entidades jurídicas interesadas
Periodo de retención	Los datos facilitados se borrarán automáticamente pasados 5 años desde que dejó de ser proveedor. Se guardan datos identificativos necesarios para mantener el histórico necesario.
Ejercicio de derechos	La persona interesada tiene derecho de acceso, rectificación, supresión de sus datos, y la limitación u oposición a su tratamiento mediante el envío de una comunicación a la dirección de la entidad local o al correo electrónico info.BIDEBI@basauri.eus. También dispone del derecho a recabar la tutela de la Autoridad de Control competente en materia de protección de datos

1.9 Tratamientos de datos personales de BIDEBI como Encargado de tratamiento

1.9.1 Gestión del Servicio Vasco de Vivienda ETXEBIDE

Fines del tratamiento y plazos de conservación	<p>Información acceso</p> <p>Solicitudes de Alta</p> <p>Consulta de expedientes y Modificaciones:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Datos de contacto 2. Unidad convivencial 3. Municipios demandados 4. Régimen solicitado (alquiler, propiedad...) <p>Renovación bienal del expediente</p> <p>Bajas</p> <p>Información sobre Derecho Subjetivo de Vivienda</p>
Base jurídica del tratamiento	<p>Identificativos</p> <p>Económico financieros</p> <p>Datos de circunstancias sociales</p>
Tipos de datos	convenio con etxebide (ver web)
Destinatarios	Empadronados en Basauri
Periodo de retención	A definir por ETXEBIDE
Ejercicio de derechos	<p>La persona interesada tiene derecho de acceso, rectificación, supresión de sus datos, y la limitación u oposición a su tratamiento mediante el envío de una comunicación a la dirección de la entidad local o al correo electrónico dpd_dbo@euskadi.eus. También dispone del derecho a recabar la tutela de la Autoridad de Control competente en materia de protección de datos</p>

1.9.2 Garajes y locales del Ayto de Basauri

Fines del tratamiento y plazos de conservación	Gestión de parcelas de aparcamiento municipales en arrendamiento con opción de compra
Base jurídica del tratamiento	<p>Datos identificativos</p> <p>Datos económico-financieros, números de cuenta, etc.</p>
Tipos de datos	Encomienda con el ayuntamiento
Destinatarios	Ciudadanía en general
Periodo de retención	Consideran que 5 años desde que la vivienda sale del programa, prescripción de contratos de vivienda.
Ejercicio de derechos	<p>La persona interesada tiene derecho de acceso, rectificación, supresión de sus datos, y la limitación u oposición a su tratamiento mediante el envío de una comunicación a la dirección de la entidad local o al correo electrónico dpd_dbo@euskadi.eus. También dispone del derecho a recabar la tutela de la Autoridad de Control competente en materia de protección de datos</p>

1.9.3 Comercialización de garajes y locales propiedad de VISESA

Fines del tratamiento y plazos de conservación	Gestión de parcelas de aparcamiento municipales en arrendamiento con opción de compra propiedad de Visesa
Base jurídica del tratamiento	Identificativos
Tipos de datos	Contrato con Visesa
Destinatarios	Ciudadanía en general
Periodo de retención	Consideran que 5 años desde que la vivienda sale del programa, prescripción de contratos de vivienda.
Ejercicio de derechos	La persona interesada tiene derecho de acceso, rectificación, supresión de sus datos, y la limitación u oposición a su tratamiento mediante el envío de una comunicación a la dirección de la entidad local o al correo electrónico dpd_dbo@euskadi.eus . También dispone del derecho a recabar la tutela de la Autoridad de Control competente en materia de protección de datos